

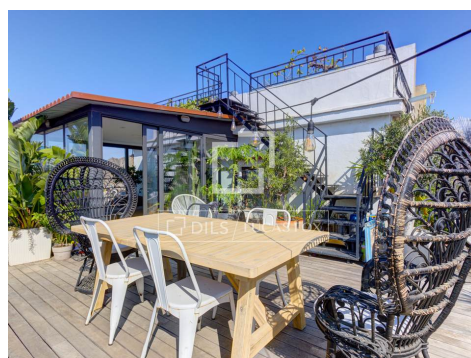
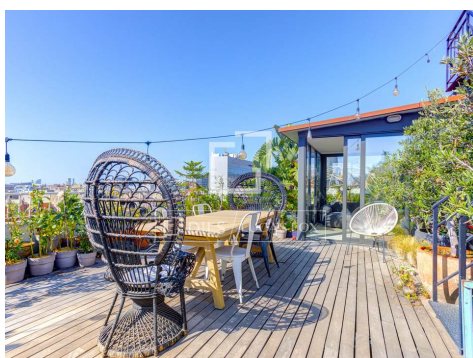
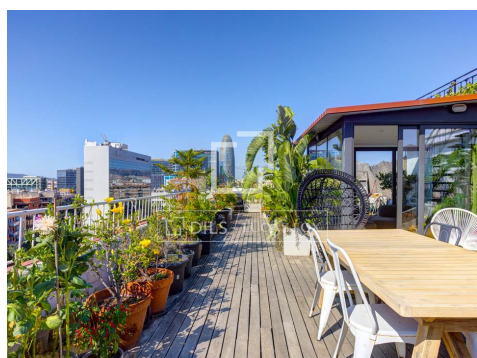
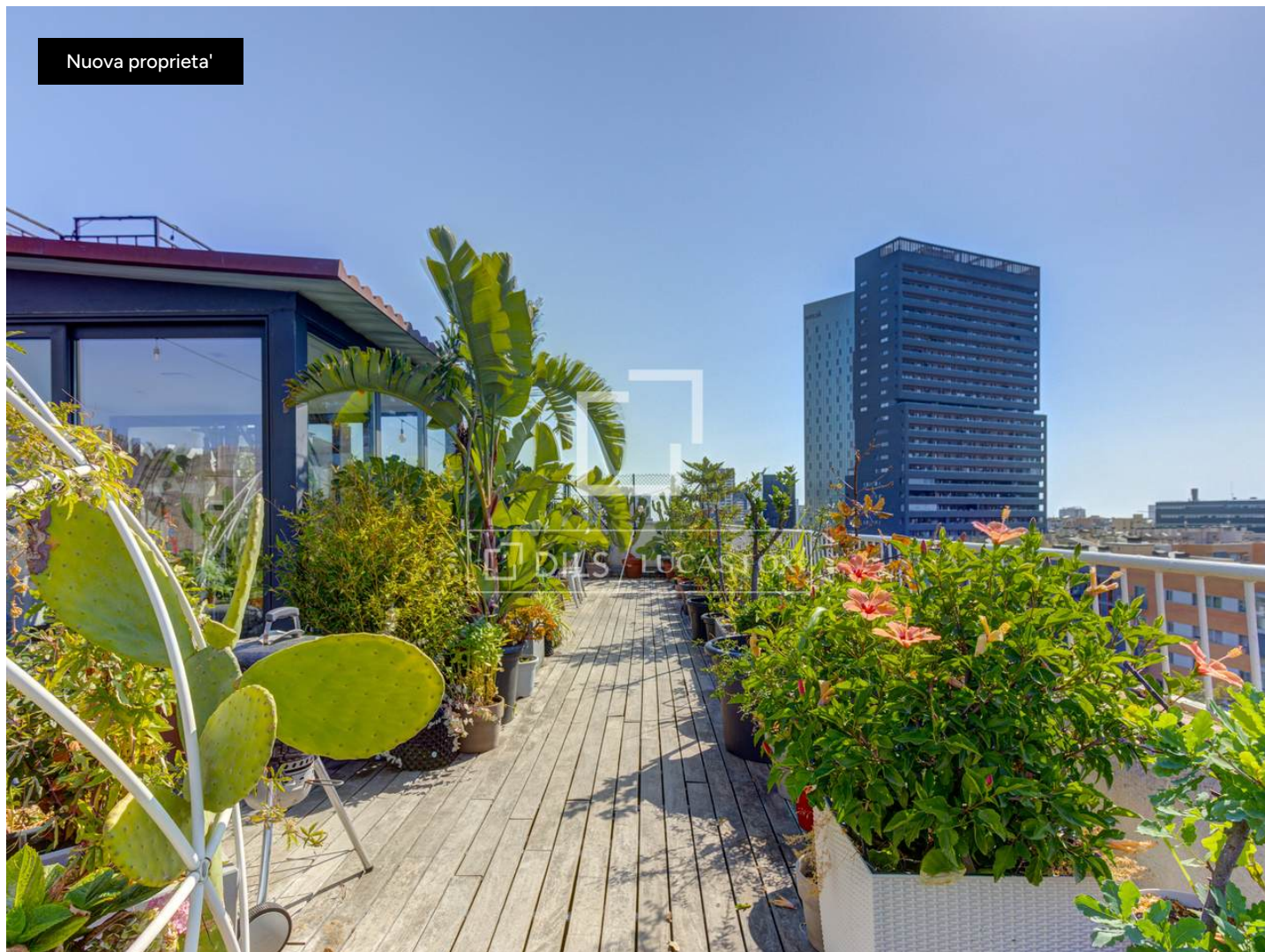
419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2	1	57m ²	91m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Poblenou

Spettacolare appartamento all'ultimo piano con due camere da letto e un bagno, una terrazza di 107 m² e una vista panoramica impareggiabile a Poblenou, Barcellona.

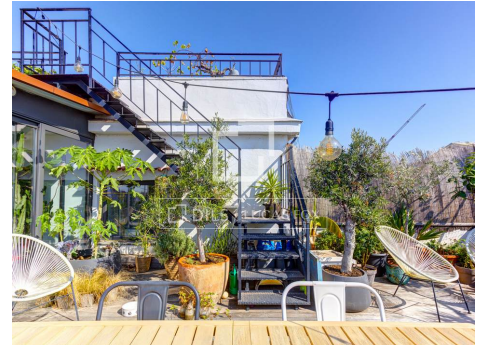
Situato in Avenida Diagonal, a meno di 10 minuti dal centro commerciale Glòries, troviamo questo attico con un'ampia terrazza di 107 m² e una splendida vista panoramica sull'intera città di Barcellona che non lascia indifferenti.

L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, una delle quali è attualmente adibita a cabina armadio e studio. È dotato di un ampio bagno completo, recentemente ristrutturato. Anche la cucina è stata rinnovata ed è a vista sul soggiorno.

L'edificio è dotato di ascensore.

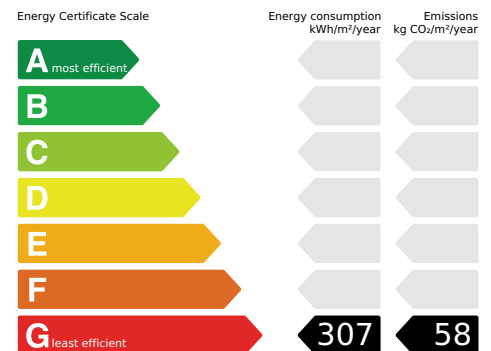
Poblenou è un quartiere vivace e in continua evoluzione di Barcellona, situato vicino alla spiaggia. Un tempo zona industriale, oggi fonde stili moderni e tradizionali. Troverete strade ricche di arte, murales e gallerie, oltre a una vasta gamma di ristoranti e bar. Vanta anche spazi verdi e un'atmosfera accogliente. È il luogo ideale per passeggiare, immergersi nella cultura locale e rilassarsi in riva al mare.

*Immobile affetto da alluminosi. La comunità sta valutando i preventivi per la riparazione.



lucasfox.it/go/bcn52231

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Poblenou



L'immobile si trova nel quartiere Poblenou di Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 57 m² più un terrazzo di 107 m², per una superficie utile totale di 48 m². L'immobile è in (buone condizioni / nuovo / necessita di ristrutturazione, ecc.). Il prezzo totale di vendita è di € 419.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB04870516***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande proprietario terriero: No. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non sono vincolanti e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 91m² terrazza in vendita a Poble Nou

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna