

360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**54m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **54m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa di nuova costruzione di 54 m<sup>2</sup>, in edificio ristrutturato, con una camera da letto e 7 m<sup>2</sup> di spazi esterni a Ciutat Vella, Barcellona

Situata al piano principale dell'elegante edificio Lancaster-Lofts, questa casa in stile loft offre una combinazione impeccabile di luce e design contemporaneo. Con una superficie costruita di 54 m<sup>2</sup>, l'appartamento presenta un ambiente aperto e accogliente, ideale per chi cerca una casa moderna e funzionale nello storico quartiere Raval di Barcellona.

La casa dispone di una camera da letto e un bagno, progettati con attenzione ai dettagli per massimizzare il comfort e lo stile. L'orientamento sud-ovest garantisce un abbondante ingresso di luce naturale, creando un'atmosfera calda e soleggiata per tutto il giorno. I soffitti alti e la vista libera aumentano la sensazione di spaziosità, mentre la cucina aperta, parzialmente separata dalla zona principale, garantisce un flusso armonioso e pratico.

L'appartamento comprende un balcone privato di 7 m<sup>2</sup>, perfetto per rilassarsi e godersi la vista sul giardino interno dell'edificio. Parte della collezione Sunny Loft, questa residenza si distingue per gli spazi luminosi e ben distribuiti, con un design che unisce funzionalità ed eleganza.

Questo loft offre un'eccezionale opportunità di risiedere in un ambiente che fonde il fascino storico con i comfort moderni. Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/bcn52245](https://lucasfox.it/go/bcn52245)

Luce naturale, Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**54m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna