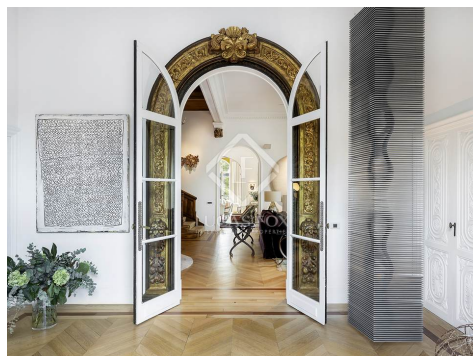


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,617m² in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà' Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,617m² in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

In vendita spettacolare casa progettata da Enric Sagnier nel 1917 nel parco Putxet.

Questa casa si trova vicino al Tibidabo, su una delle colline che caratterizzano la pianura di Barcellona: la collina del Putxet. Enric Sagnier costruì questa casa unifamiliare che meritò l'onore di essere inclusa nella prestigiosa rivista *Arquitectura y Construcción* (tra le altre), che dedicò diverse pagine a mostrarne l'aspetto interno ed esterno. Come in altri chalet dell'epoca, l'architetto utilizzò l'ornamentazione plateresca (un movimento rinascimentale spagnolo) per ravvivare le aperture di un edificio concepito come una rivisitazione della tipologia della fattoria o casa rurale catalana. In particolare, egli adotta elementi come il portone d'ingresso, ridotto a un semplice arco a tutto sesto, o le gallerie del sottotetto (risolte con la ripetizione di piccole arcate o con il classico motivo della finestra a serliana, formata da un arco affiancato o da due aperture architravate).

Questa casa, situata in una zona esclusiva di Barcellona, è stata un esempio di deliziosa architettura catalana, scenario di numerose riviste di architettura e set delle riprese di uno dei film più acclamati del regista Woody Allen: *Vicky Cristina Barcelona*.

Si accede alla casa attraverso un imponente cancello in ferro battuto che dà su un portico, dove si trova un parcheggio molto ampio per diversi veicoli e l'ingresso principale della casa. Poi, la sua maestosa porta ad arco ci conduce ad un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-sala da pranzo di circa 74 m². Sulla sinistra troviamo un'imponente scala in rovere che collega al piano superiore, mentre sulla destra si trova una biblioteca trasformata in ufficio. Questa splendida sala, con i suoi alti soffitti a cassettoni, è divisa in altri due spazi: un'enorme e luminosa sala da pranzo con un tavolo che può ospitare 20 persone e uno splendido soggiorno che dà particolare risalto al suo camino. Da entrambi i lati possiamo accedere a una luminosa galleria che conduce a una terrazza dove si trova una spettacolare piscina dalla quale si possono ammirare le pareti del monte Putxet.

Tornati nella sala da pranzo, ci dirigiamo verso una stanza adibita a ufficio con un tavolo per la colazione collegato alla cucina. Questa zona si prolunga verso una scala che scende alla cantina e ad una zona di servizio accessibile anche dall'esterno. Questa zona di servizio comprende una zona lavanderia e stireria, una cucina, una sala da pranzo, un bagno completo e due camere da letto.



lucasfox.it/go/bcn52318

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà' **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,617m² in vendita a El Putxet**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano, a cui si accede tramite la meravigliosa scala in legno, ospita la zona notte, anche se quasi tutto il piano è riservato alla suite padronale. Qui abbiamo due spogliatoi di circa 24 m² ciascuno, un bagno di 23 m² e la camera da letto con il letto e la zona ufficio di circa 50 m². Inoltre, avrete accesso a una terrazza privata di 30 m². Questo piano è completato da un'altra camera da letto con bagno privato.

Al terzo piano troviamo una grande camera matrimoniale di 41 m² che dà accesso a tre camere da letto con bagno interno, ciascuna con il proprio bagno. Da questo piano possiamo godere di una terrazza di 21 m² con vista su gran parte della città di Barcellona. Da evidenziare i soffitti di questo piano, realizzati con travi in legno in stile mansarda.

L'immobile è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti, riscaldamento a gas e ascensore per tutti i piani. Il portico d'ingresso principale ha anche accesso a un garage interno e a un ingresso esterno che collega alla cantina e alla zona di servizio.

L'arredamento e lo stile di questa proprietà riflettono un'eleganza unica, degna di un prestigioso riconoscimento.

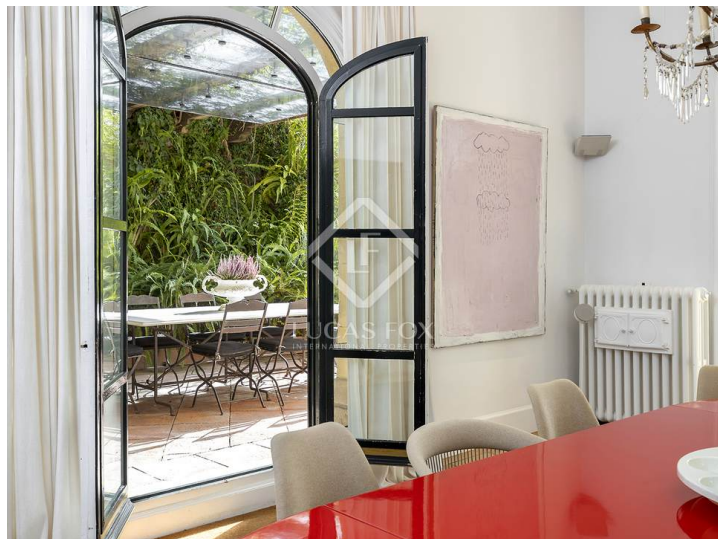
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,617m² in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna