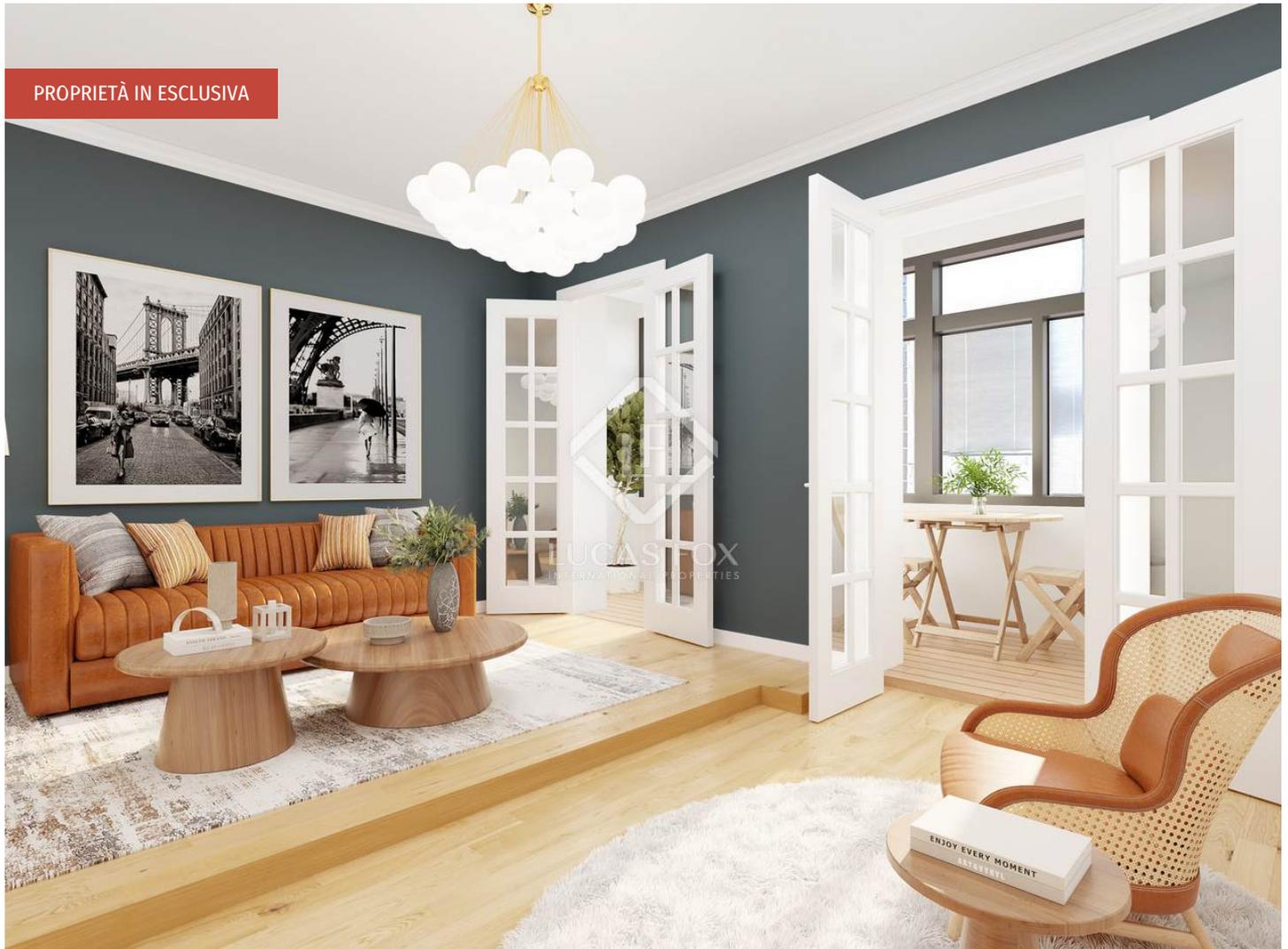


575.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**170m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Appartamento con elementi originali e soffitti alti, completamente da ristrutturare e con molto potenziale nel cuore di Barcellona, il Gotico.

Questo appartamento situato nell'emblematica via Avinyó, 22, nel cuore del quartiere gotico di Barcellona, è una vera opportunità per gli amanti dell'architettura storica che vogliono creare una casa unica. Si trova in una caratteristica tenuta attentamente conservata e dotata della comodità di un ascensore.

L'appartamento di 170 mq offre uno spazio ampio e versatile che necessiterebbe di una ristrutturazione per ritrovare tutto il suo splendore. Pur essendo completamente da ristrutturare, conserva una serie di elementi originali che gli conferiscono una personalità e uno stile senza eguali. I soffitti incredibilmente alti riflettono l'architettura maestosa dell'epoca e consentono l'ingresso di più luce, accentuando la sensazione di spaziosità in tutto l'appartamento.

Uno dei punti di forza di questo immobile è il ballatoio situato nella zona giorno. Questo spazio con grandi finestre inonda l'appartamento di luce naturale durante tutto il giorno e crea un'atmosfera calda e accogliente. Le modanature decorative dei soffitti, le porte in legno massello e i pavimenti idraulici nascosti sotto il parquet, anche se necessitano di restauro, sono pezzi originali che, con il giusto intervento, potrebbero diventare l'anima della casa, fondendo l'antico con il moderno.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per chi cerca una tela bianca con la storia, dove sviluppare un progetto personalizzato che combini elementi originali con comfort contemporanei. Situata in una delle strade più storiche di Barcellona e circondata da cultura, storia e vita urbana, questa proprietà è un investimento nello stile di vita e nel patrimonio.



[lucasfox.it/go/bcn52320](https://lucasfox.it/go/bcn52320)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina aperta

**Contattaci per questa proprietà**

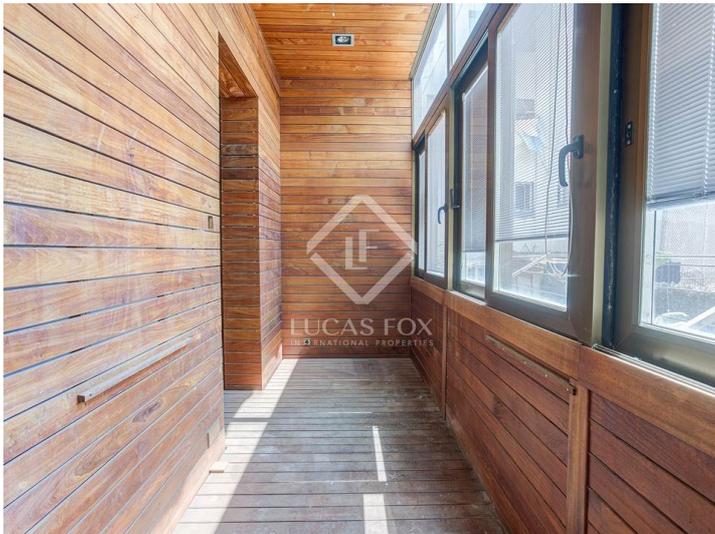
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **170m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna