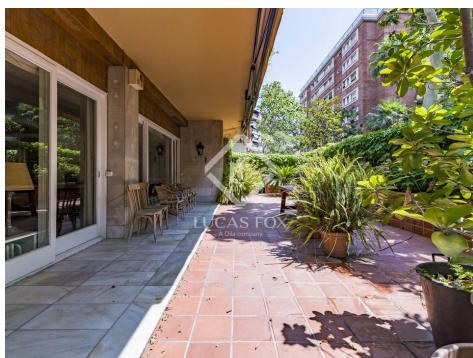
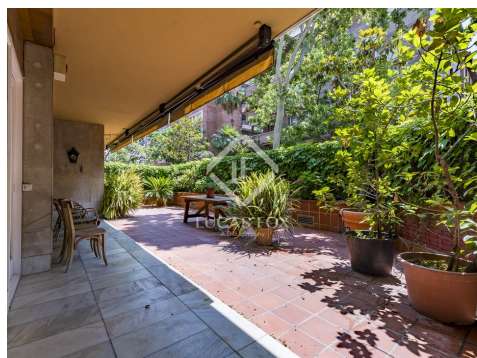


2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 7 camere da letto con 370m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7	5	460m ²	370m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 7 camere da letto con 370m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Proprietà completamente esterna, inclusi tre posti auto nello stesso edificio.

Eleganza, spaziosità e prestigio definiscono questa proprietà. La zona giorno è eccezionale, con un imponente soggiorno di 80 m² e accesso diretto a un'ampia terrazza esterna. La sala da pranzo separata e la sua splendida biblioteca sono state progettate per offrire un soggiorno elegante e confortevole. Un meraviglioso soggiorno con camino completa questo complesso di spazi. Offre l'angolo perfetto per incontri più intimi o rilassanti conversazioni dopo cena in un ambiente unico. La zona è completata da un bagno per gli ospiti, che offre funzionalità e comfort agli ospiti.

La cucina è un vero e proprio spazio *gourmet* di 30 m², che si distingue per funzionalità e design. Ha accesso diretto dall'ingresso di servizio e offre una pratica zona *pranzo* per pasti informali. Dispone inoltre di una luminosa galleria che si collega direttamente alla terrazza, offrendo uno spazio piacevole per l'uso quotidiano.

Dalla cucina si accede a una zona di servizio separata, che comprende due camere da letto, una delle quali è attualmente utilizzata come stireria, e un bagno completo, garantendo comfort e privacy al personale o per molteplici usi.

La zona notte è accuratamente suddivisa in tre ambienti distinti, collegati da un ampio disimpegno che funge anche da ulteriore zona giorno, offrendo un senso di spazio e comfort. Due di queste zone ospitano gruppi indipendenti di due camere da letto ciascuno, tutte esterne e ben illuminate, che condividono un bagno spazioso e funzionale, per un totale di quattro camere da letto e due bagni.

Il terzo spazio è riservato alla camera da letto padronale, un vero e proprio rifugio che comprende un ampio spogliatoio, un bagno *privato* dal design esclusivo e un ufficio privato con accesso diretto alla terrazza, creando un'atmosfera intima e versatile.

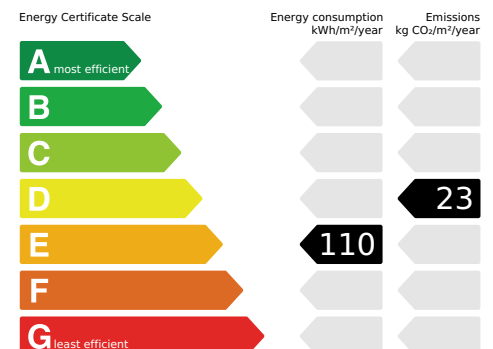
Nel prezzo sono inclusi tre posti auto per auto, quattro per moto e un ripostiglio.

Non esitate a fare una richiesta a LUCAS FOX per visitare questa proprietà,



lucasfox.it/go/bcn52917

Servizio di portineria, Ascensore,
Parquet, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Lavanderia,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 7 camere da letto con 370m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna