

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 2 camere da letto e terrazza in vendita in un nuovo complesso con giardino condominiale, piscina e palestra, in vendita a Sant Andreu, Barcellona.

Nou Barcelona è un nuovo complesso residenziale situato nella zona di Sant Andreu a Barcellona, una posizione che consente di raggiungere il centro di Barcellona in pochi minuti di autobus o metropolitana e che offre anche diversi parchi e un grande centro commerciale.

Lo sviluppo offre nuovissime case disposte attorno a eccezionali aree comuni, tra cui una piscina, una palestra, un'area relax e una sala polivalente adattabile alle tue esigenze. Lo sviluppo è stato progettato per offrire ai suoi residenti uno stile di vita sano in cui relax, socializzazione e fitness sono naturalmente incorporati nella vita quotidiana.

Questa immacolata casa moderna al sesto piano misura 68 m<sup>2</sup> e vanta una meravigliosa terrazza privata di 7 m<sup>2</sup>. La disposizione offre un'ariosa zona soggiorno, pranzo e cucina, due camere da letto e due bagni.

Ogni casa è dotata di pavimenti interni in parquet vinilico, elettrodomestici moderni del marchio Balay o simili, illuminazione a LED, sanitari Roca e tende oscuranti in tutte le stanze, offrendo comfort ed efficienza fin dal primo giorno. Con un certificato energetico di classe A e funzionalità di risparmio idrico, questa è un'opzione eco-efficiente che assicura un futuro sostenibile. Si prega di notare che è obbligatorio acquistare un posto auto con ogni proprietà (25.000 €) e gli acquirenti hanno la possibilità di acquistare uno spazio di archiviazione (5.000 €) se ne hanno bisogno.

Lo sviluppo è attualmente in costruzione, le immagini mostrate corrispondono a uno sviluppo con le stesse caratteristiche e finiture, ma potrebbero non rappresentare accuratamente la disposizione effettiva della proprietà.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni su questa fantastica nuova casa a Nou Barcelona.



[lucasfox.it/go/bcn53189](https://lucasfox.it/go/bcn53189)

Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Viste della città,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Sagrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna