

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento ristrutturato con 3 camere da letto, elementi d'epoca restaurati e terrazza privata al piano principale di un edificio storico in Calle Avinyó.

Situato al piano principale di uno splendido edificio storico del 1910, questo appartamento recentemente ristrutturato coniuga finiture moderne di alta qualità con raffinati dettagli d'epoca, offrendo un'esperienza abitativa davvero unica.

Con 153 m<sup>2</sup> di spazio, la proprietà è disposta con cura, creando distinte aree giorno e notte. La zona soggiorno, sala da pranzo e cucina open space gode di abbondante luce naturale, grazie alle grandi finestre e ai due balconi che si affacciano sulla strada. Questa zona include anche una terrazza privata di 20 m<sup>2</sup>, una rarità nel cuore della Città Vecchia.

La zona notte vanta tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno en-suite, oltre a un patio di 8 m<sup>2</sup> collegato alle camere. Splendidi dettagli d'epoca, come piastrelle a mosaico sul pavimento, travi in legno a vista e intricate modanature sul soffitto, esaltano l'atmosfera esclusiva dell'appartamento.

Questa proprietà unica nel suo genere, in una posizione imbattibile a Barcellona, offre la rara opportunità di possedere un pezzo di storia con lusso moderno e terrazza privata, ideale per chi cerca una residenza unica e prestigiosa in città.



[lucasfox.it/go/bcn53577](https://lucasfox.it/go/bcn53577)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna