

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Bedrooms **3** Bathrooms **181m²** Planimetrie **53m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Triplex di 200 m² dal design moderno e finiture di alta qualità.

Esclusiva casa triplex di nuova costruzione situata in zona Bonanova. Questa proprietà combina design moderno, finiture di alta qualità e comfort in un ambiente privilegiato.

Al piano terra, entrando, si accede direttamente al parcheggio privato e ad un elegante ingresso con soffitti aperti a doppia altezza, che donano una sensazione di spaziosità e luce. Dall'ingresso si accede ad una camera matrimoniale con accesso diretto ad un bellissimo giardino privato di circa 50 mq, perfetto per godersi la tranquillità e la vita all'aria aperta. Troviamo sullo stesso piano un locale dove è ubicata la zona lavanderia.

Al primo piano si trova la master suite, uno spazio pensato per il massimo comfort. Comprende un bagno privato e un ampio spogliatoio che aggiunge un tocco di privacy e relax. Inoltre c'è una seconda camera matrimoniale con bagno completo e armadi. Tutte le camere sono esterne e beneficiano di abbondante luce naturale e ventilazione.

Salendo una stilizzata scala in ferro e acciaio si raggiunge il secondo piano, dove è situata la zona giorno. Troviamo uno spazioso soggiorno con un piccolo balcone. La cucina, dotata di mobili di alta gamma ed elettrodomestici di ultima generazione, soddisfa le esigenze dei più esigenti. C'è un bagno per gli ospiti sullo stesso piano.

Al piano superiore troviamo una magnifica terrazza esterna con solarium e piscina privata di 60 mq, che la rende il luogo perfetto per rilassarsi.

Le finiture della casa sono di altissima qualità: pavimenti in parquet di grande formato nelle zone principali, rivestimenti in microcemento nei bagni e porte in rovere che donano calore ed eleganza.

La struttura dispone inoltre di moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento aerotermico, che garantiscono efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Un sistema di videosorveglianza citofonico, insieme ad un ascensore privato, garantiscono la massima sicurezza e comfort.



lucasfox.it/go/bcn53730

Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore,
Parquet, Luce naturale, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Situata in uno dei quartieri più desiderabili di Barcellona, questa casa combina lusso, funzionalità e una posizione imbattibile. Non esitate a richiedere maggiori informazioni a Lucas Fox e organizzare una visita per conoscere maggiori dettagli su questa spettacolare proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Bedrooms **3** Bathrooms **181m²** Planimetrie **53m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna