

7.000.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 240m² terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **4** Bathrooms **295m²** Planimetrie **240m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

7.000.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 240m² terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **4** Bathrooms **295m²** Planimetrie **240m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo attico duplex con terrazza e piscina privata in una delle migliori proprietà di Tres Torres.

Questo spettacolare attico esterno a quattro venti con terrazza e piscina privata si trova in un nuovo edificio del 2014, nel prestigioso quartiere di Tres Torres. La sua recente ristrutturazione nel più puro stile nordico segue linee eleganti e minimaliste con la massima funzionalità e luminosità.

In un open space con vista sul terrazzo principale, troviamo un bellissimo soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Vediamo anche una cucina semi-integrata nella sala da pranzo, che segue uno stile molto accogliente con linee molto fini nei toni del bianco e del grigio. Accanto troviamo uno spazio riservato alla zona servizi e acqua, con ingresso separato. Accanto all'ingresso principale abbiamo un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Una scala interna ci conduce alla terrazza privata di 210 m² con piscina privata, zona *relax*, barbecue e sala da pranzo estiva con pergolato e ascensore. Tutto questo è opera dello studio Arborètum.

Oltre a tre camere da letto esterne con bagno privato, disponiamo di una camera per gli ospiti esterna utilizzata come sala cinema.

La camera da letto principale comprende un ampio spogliatoio e un maestoso bagno completo con doccia e vasca, la cui zona toilette è indipendente.

Tutta la casa è dotata di armadi su misura seguendo le stesse linee di decorazione.

I materiali sono di prima qualità, come pavimenti in legno di rovere naturale, pavimenti in microcemento nel bagno principale, servizi igienici Roca e Porcelanosa nel bagno, finestre con doppio taglio termico, tapparelle motorizzate, carpenteria interna in legno bianco o modanature decorative sulle pareti. Tutto il design degli interni è opera della casa Deulonder.

La cucina è dotata di rubinetti della marca Quooker, che offrono acqua frizzante, acqua filtrata e acqua calda. Tra le altre qualità vediamo il piano cottura in vetroceramica Dietrich, la cappa Pando, il frigorifero Miele, il frigorifero aggiuntivo, il congelatore Smeg, il forno Smeg e il microonde.



lucasfox.it/go/bcn53815

Terrazza, Piscina climatizzata,
Piscina al coperto, Piscina, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,
Parquet, Luce naturale,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa, Barbecue,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

7.000.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 240m² terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5	4	295m²	240m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tutta la casa funziona con riscaldamento aerotermico a pavimento, mentre ogni stanza ha il proprio termostato per regolare la temperatura. Sul terrazzo superiore sono invece installati dei pannelli solari.

La struttura dispone di garage privato (quattro posti appartengono all'appartamento), sorveglianza permanente, ascensori con codice di sicurezza, area comune con piscina all'aperto, piscina coperta, jacuzzi e sala ricreativa con tavolo da ping pong e calcio balilla. Dispone inoltre di una palestra con macchine Technogym e di una sala per servizi di massaggi, fisioterapia o personal training.

Non esitate a organizzare una visita per scoprire questa residenza privilegiata, in una proprietà con tutti i servizi a vostra disposizione.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

7.000.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 240m² terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 **4** **295m²** **240m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna