

415.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**415.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Accogliente appartamento con 2 camere matrimoniali in vendita a El Born completamente ristrutturato con terrazza comune attrezzata.**

Accogliente appartamento, recentemente ristrutturato e arredato, nel centro di Barcellona, è la casa perfetta per una coppia che vuole godersi l'energia in uno dei quartieri più famosi di Barcellona.

Questo bellissimo appartamento ristrutturato si trova al penultimo piano di un palazzo d'epoca nel cuore del Born, un quartiere molto alla moda della città di Barcellona.

Entriamo nell'appartamento e troviamo l'ampio soggiorno con un grande divano angolare con tavolino e zona per godersi la tranquillità dell'appartamento.

La casa gode di molta luce naturale grazie a 3 bellissimi balconi che si affacciano sulla strada dove abbiamo un tavolo con sedie per goderci la bellissima vista e un caffè.

Proprio accanto abbiamo un tavolo da pranzo e dopo un piccolo disimpegno accediamo alla cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione.

Dopo un disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere matrimoniali, una delle quali arredata con un divano letto, un ampio armadio a muro e una scrivania, ideale per il telelavoro e utilizzabile anche come camera per gli ospiti.

Proseguendo nel corridoio raggiungiamo la seconda camera matrimoniale interna, molto silenziosa, con il suo ampio ripostiglio e proprio accanto abbiamo l'ampio bagno completo con doccia completamente ristrutturato.

Il pavimento è in legno in tutte le stanze, il che gli conferisce molto prestigio e l'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento in tutte le stanze.

Si precisa che l'immobile si trova in una palazzina con un solo appartamento per piano, ideale quindi per una clientela che vuole godere di calma e tranquillità.



[lucasfox.it/go/bcn54032](https://lucasfox.it/go/bcn54032)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**415.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2**            **1**            **61m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Fiore all'occhiello di questo prodotto è l'ampia terrazza condominiale completamente attrezzata con lettini e ombrellone per godersi un drink con una delle viste più belle della città.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna