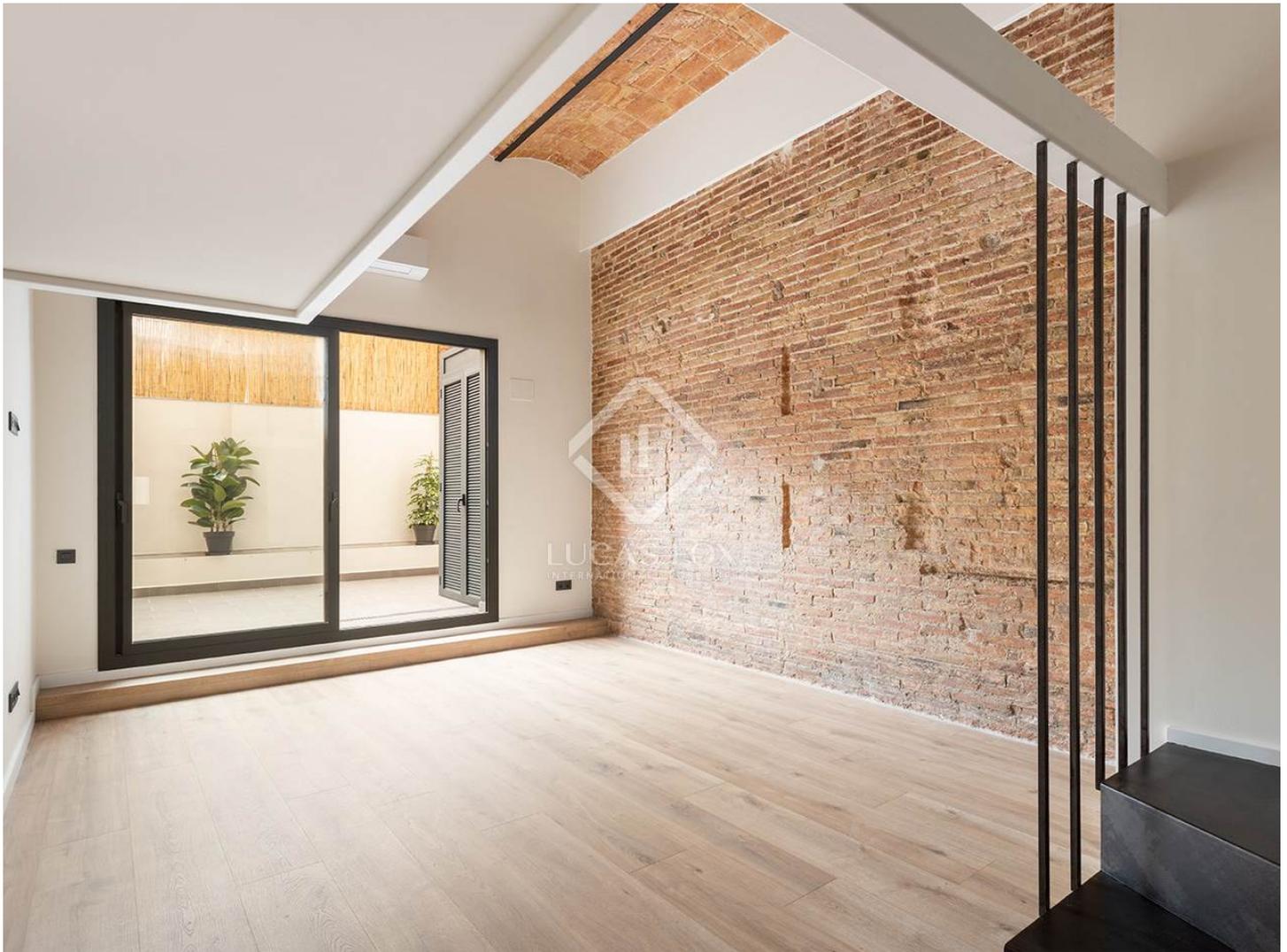


775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 Bedrooms **3** Bathrooms **121m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 Bedrooms **3** Bathrooms **121m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Questo nuovissimo duplex di 106 m² a Poblenou offre un design moderno, una luminosa zona giorno con cucina a vista, terrazza privata di 15 m², 3 camere da letto e uno studio versatile. Situato vicino a negozi, parchi e trasporti.

Con una superficie impressionante di 106 m², questa casa eccezionale si sviluppa su due piani attentamente progettati, offrendo una perfetta combinazione di stile, comfort e praticità. Ogni angolo di questa proprietà riflette una meticolosa attenzione ai dettagli, rendendola la scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita lussuoso in uno dei quartieri più desiderabili di Barcellona.

Entrando, veniamo accolti da un ambiente spazioso e aperto che ci fa subito sentire a casa. Il punto forte del piano terra è la zona soggiorno e pranzo splendidamente integrata, che sfocia senza sforzo in una cucina open space completamente attrezzata e all'avanguardia. Che si tratti di organizzare una cena o di godersi una serata tranquilla con la famiglia, questo spazio centrale è ideale sia per socializzare che per rilassarsi. Le ampie finestre lasciano entrare la luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Da qui, esci sulla tua terrazza privata di 15 m², un santuario all'aperto dove puoi rilassarti, intrattenere gli ospiti o semplicemente goderti un momento di pace con un caffè mattutino.

Il piano terra vanta anche una camera matrimoniale di dimensioni generose con bagno interno, che garantisce privacy e comfort per gli ospiti o i familiari. Inoltre, c'è un comodo bagno per gli ospiti, posizionato con cura per una maggiore praticità.

Il piano superiore offre una versatile area studio. Questo spazio multifunzionale offre infinite possibilità: trasformalo in un ufficio domestico, un accogliente angolo lettura o persino un'area giochi per i più piccoli. Questo piano dispone anche di altre due camere da letto, una spaziosa camera matrimoniale e una graziosa camera singola, perfetta per i bambini o come spazio per gli ospiti. Un elegante e moderno bagno completo completa questo livello, assicurando comfort e praticità a tutti i membri della famiglia.



lucasfox.it/go/bcn54122

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3	3	121m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Situato nel dinamico e ricercato quartiere di Poblenou, questo duplex rappresenta il perfetto equilibrio tra vivacità urbana e tranquillità residenziale. Poblenou è noto per la sua atmosfera vivace, con boutique alla moda, eleganti caffè e alcuni dei migliori ristoranti di Barcellona a pochi passi di distanza.

La zona è anche circondata da spazi verdi, ideali per gli amanti dell'aria aperta e le famiglie che amano fare passeggiate tranquille o trascorrere del tempo nella natura. Gli eccellenti collegamenti con i trasporti pubblici assicurano che il resto della città sia facilmente accessibile, rendendo tutti i luoghi culturali e di intrattenimento di Barcellona facilmente raggiungibili.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

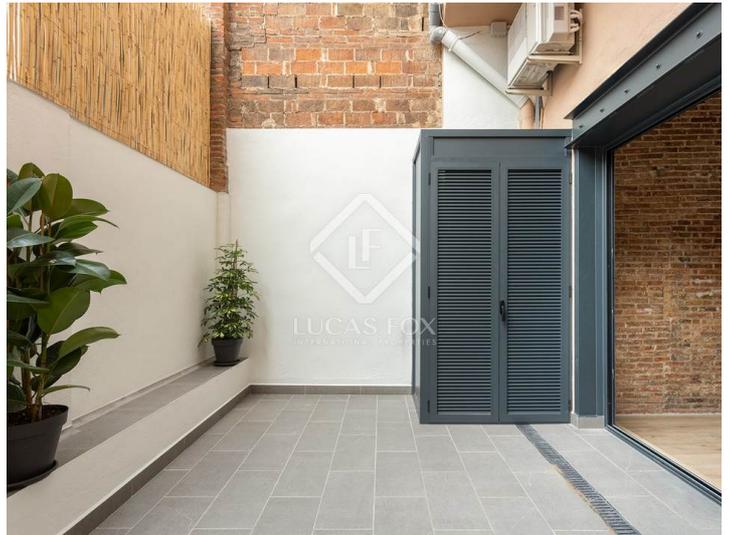
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 Bedrooms
3 Bathrooms
121m² Planimetrie
15m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna