

1.830.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.830.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusiva residenza di alto standing nel cuore di Barcellona

In una delle zone più ambite della città, tra Rambla Catalunya e Paseo de Gracia, a pochi metri dalla Diagonal, questa straordinaria casa offre una posizione strategica e senza eguali. Essendo situata ad un piano alto (terzo piano equivalente ad una vera villa), questa casa si distingue per la sua impressionante vista panoramica sulla città.

Con un design elegante e contemporaneo, la casa si sviluppa in un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista imbattibile sulla Diagonal. La cucina, completamente integrata e dotata di elettrodomestici all'avanguardia, si combina perfettamente con l'area sociale per creare un ambiente sofisticato e funzionale. Inoltre, dispone di una pratica zona lavanderia.

La struttura ospita tre camere esclusive, una delle quali en suite con bagno privato, due bagni completi e un bagno per gli ospiti. L'ampio ingresso con vani ripostiglio offre il perfetto benvenuto a questa casa di lusso, mentre i due graziosi balconi aggiungono un tocco di distinzione e carattere.

Le finiture sono di altissima qualità, unendo comfort e modernità ad uno stile all'avanguardia. Spiccano dettagli come le eleganti cornici sui soffitti degli ambienti principali, i pavimenti in gres porcellanato di grande formato con effetto microcemento e il parquet in legno di rovere naturale a listoni larghi. Ogni angolo è stato progettato con cura, per garantire che ogni dettaglio, dall'estetica alla funzionalità, sia all'altezza delle aspettative più esigenti.

La casa incorpora anche un efficiente sistema di climatizzazione che utilizza l'energia aerotermica, che riflette un fermo impegno per la sostenibilità e il comfort.

Questo esclusivo progetto è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa unica, dove eleganza e comfort si fondono con il prestigio della sua posizione e creano una casa davvero eccezionale.



[lucasfox.it/go/bcn54197](https://lucasfox.it/go/bcn54197)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.830.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**159m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna