

**415.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**65m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**415.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **In vendita spazioso duplex al piano terra di 65 m<sup>2</sup> con una camera matrimoniale e uno spazio esterno privato di 5 m<sup>2</sup> nel cuore di Gràcia**

Pau Alsina Gràcia è uno sviluppo esclusivo di sette case di nuova costruzione completamente rinnovate, situate nell'ambito quartiere di Camp d'en Grassot e Gràcia Nova. Questo progetto è un esempio della perfetta armonia tra la riabilitazione di una tenuta reale e un design contemporaneo, preservando l'essenza modernista che caratterizza l'architettura più emblematica di Barcellona.

Questo duplex, situato al piano terra, ha una superficie di 65 m<sup>2</sup> e un patio interno privato di 5 m<sup>2</sup>. Entrando si trova una grande cucina a vista e una sala da pranzo che invita all'interazione, mentre dall'altro lato si trova un accogliente soggiorno con accesso al terrazzo, insieme ad un bagno separato. Al piano superiore si trova la zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite che offre un'atmosfera di privacy e comfort.

Il design degli interni si distingue per l'eleganza e la cura di ogni dettaglio. Le cucine completamente integrate sono dotate di elettrodomestici di fascia alta, mobili dai toni neutri e controsoffitti realizzati con materiali nobili come calacatta nera o legno, e completati con finiture in rovere che forniscono calore e distinzione. I pavimenti in parquet di rovere tre strati e gli infissi in doppio vetro con ponte termico assicurano comfort ed efficienza energetica in tutti gli spazi.

Ogni abitazione rispecchia i più alti standard qualitativi, con bagni che si distinguono per le finiture in microcemento, wc sospesi e rubinetteria ad incasso, creando un ambiente sofisticato e moderno. Inoltre, il sistema di climatizzazione aerotermica garantisce un comfort termico efficiente ed ecologico.

Situato in una delle zone più esclusive di Barcellona, Pau Alsina Gràcia offre un'esperienza residenziale senza pari, combinando la tranquillità di un ambiente privilegiato con la vitalità di una vita urbana ricca di servizi, negozi e una ricca offerta gastronomica e culturale.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva nel cuore di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn54201](https://lucasfox.it/go/bcn54201)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

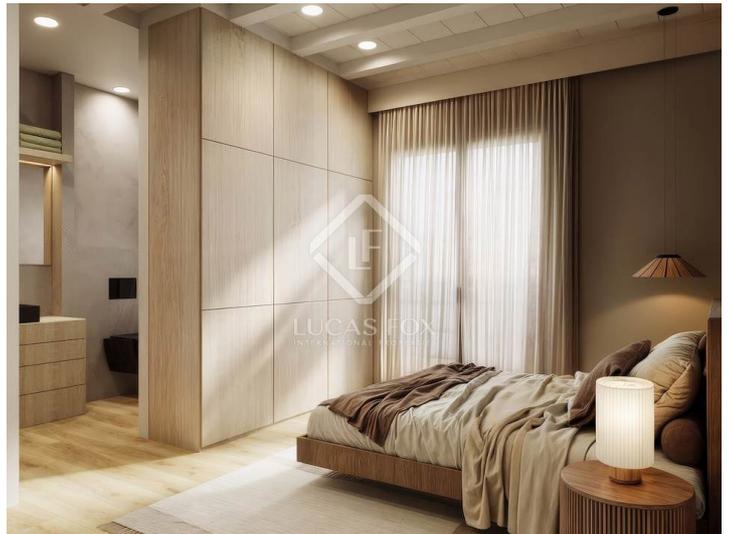
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

415.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

1                      2                      65m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna