

395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

1 Bedrooms
1 Bathrooms
49m² Planimetrie
10m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

1 Bedrooms **1** Bathrooms **49m²** Planimetrie **10m²** Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita una spaziosa casa al piano terra di 50 m² con una camera matrimoniale e uno spazio esterno privato di 11 m² nel cuore di Gràcia

Pau Alsina Gràcia è uno sviluppo esclusivo di sette case di nuova costruzione completamente rinnovate, situate nell'ambito quartiere di Camp d'en Grassot e Gràcia Nova. Questo progetto è un esempio della perfetta armonia tra la riabilitazione di una tenuta reale e un design contemporaneo, preservando l'essenza modernista che caratterizza l'architettura più emblematica di Barcellona.

Questa casa al piano terra, con una superficie di 50 mq, si distingue per la sua ampia terrazza privata di 11 mq. Entrando si nota una distribuzione aperta e fluida che unisce lo spazio soggiorno-pranzo con una cucina a vista, oltre ad offrire accesso diretto al terrazzo e godere di abbondante luce naturale. Nell'altra ala della casa si trova la zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale e un bagno en suite, anch'esso con accesso al terrazzo, che costituisce un ambiente di collegamento con l'esterno.

Il design degli interni si distingue per l'eleganza e la cura di ogni dettaglio. Le cucine completamente integrate sono dotate di elettrodomestici di fascia alta, mobili dai toni neutri e controsoffitti realizzati con materiali nobili come calacatta nera o legno, e completati con finiture in rovere che forniscono calore e distinzione. I pavimenti in parquet di rovere tre strati e gli infissi in doppio vetro con ponte termico assicurano comfort ed efficienza energetica in tutti gli spazi.

Ogni abitazione rispecchia i più alti standard qualitativi, con bagni che si distinguono per le finiture in microcemento, wc sospesi e rubinetteria ad incasso, creando un ambiente sofisticato e moderno. Inoltre, il sistema di climatizzazione aerotermica garantisce un comfort termico efficiente ed ecologico.

Situato in una delle zone più esclusive di Barcellona, Pau Alsina Gràcia offre un'esperienza residenziale senza pari, combinando la tranquillità di un ambiente privilegiato con la vitalità di una vita urbana ricca di servizi, negozi e una ricca offerta gastronomica e culturale.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva nel cuore di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn54203

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 10m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

1 Bedrooms **1** Bathrooms **49m²** Planimetrie **10m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna