

2.755.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **273m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.755.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **273m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa UNICA ed ESCLUSIVA a Pedralbes – La "migliore" proprietà di Barcellona

Presentiamo un gioiello architettonico in una delle zone più ambite di Barcellona: accanto alla Cruz de Pedralbes, nella prestigiosa piazza dei Giardini di Tokyo. Questa proprietà, un edificio unico classificato come patrimonio culturale della città, è costruita con un design esagonale unico, reticoli in legno naturale e finestre che inondano gli spazi di luce.

Questa tenuta offre un ambiente eccezionale con un ampio giardino privato e un'elegante piscina comune. Inoltre dispone di tre posti auto (due interni ed uno esterno), che garantiscono il massimo comfort.

La casa con cinque camere da letto comprende una camera di servizio con bagno privato, due suite di lusso, un bagno per gli ospiti e un maestoso soggiorno-sala da pranzo di 69 m<sup>2</sup> con ballatoio e vista sul giardino. La cucina dal design premium è attrezzata secondo gli standard più elevati: Modulnova, insieme ad elettrodomestici Gaggenau e Siemens di fascia alta.

Finiture di lusso, pronto a trasferirsi. Ogni angolo di questa proprietà è progettato per offrire comfort ed eleganza. Le finiture di alta qualità includono un imponente parquet in rovere naturale in formato listone largo, rivestimenti in microcemento e pavimenti in gres porcellanato di grande formato, che creano un'atmosfera all'avanguardia e sofisticata.

Questa struttura offre in ogni dettaglio una totale armonia tra design, qualità e comfort. Gli impianti, progettati con criteri di efficienza energetica, fanno sì che questo immobile non sia solo visivamente impeccabile, ma anche funzionale e sostenibile.

La casa perfetta per chi cerca la distinzione. Questo progetto esclusivo è stato creato per godersi una vita di lusso, in una casa che riflette l'eleganza, la funzionalità e lo status che solo Pedralbes può offrire. Un'opportunità irripetibile nella migliore zona di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn54242](https://lucasfox.it/go/bcn54242)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Nuova costruzione, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

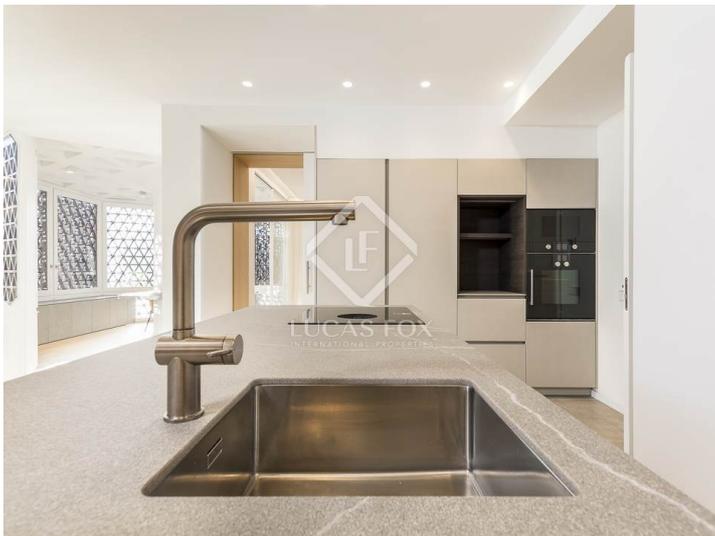
2.755.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **273m<sup>2</sup>** Planimetrie      **14m<sup>2</sup>** Terrazza

La casa dispone di un'area comune che comprende una piscina e un giardino per godersi gran parte dell'anno in uno dei migliori climi e nella migliore città, Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna