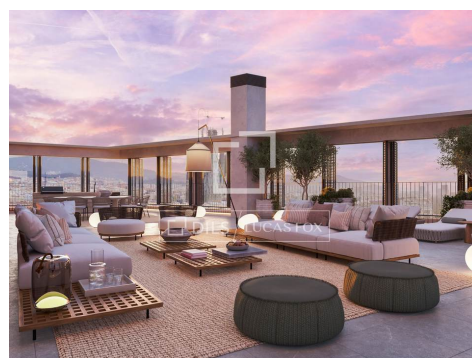
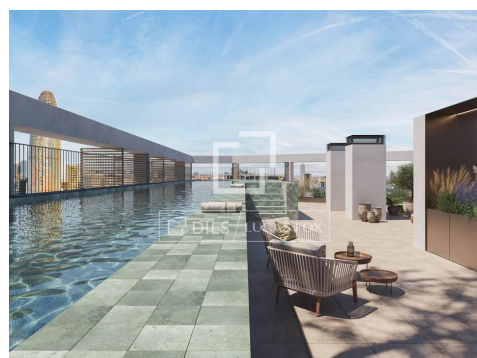


Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

# Appartamento Nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

Q1 2028	3	3	131m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento Nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Situato all'incrocio tra le vie Diagonal e Cartagena, il complesso Gloria Diagonal è un capolavoro progettato dal prestigioso studio OAB. Questo nuovo progetto si compone di due imponenti torri, Torre Diagonal e Torre Glòries, che offrono un totale di 94 unità abitative da una a cinque camere da letto, con superfici che variano da 75 m<sup>2</sup> a oltre 350 m<sup>2</sup> per gli attici.

Gloria Diagonal sorge nel nuovo centro urbano di Barcellona, offrendo un facile accesso ai principali distretti commerciali, negozi esclusivi e ristoranti di alta classe. La sua posizione di fronte al Parco Gran Clariana e a Plaça de les Glòries Catalanes garantisce un ambiente dinamico e ben collegato.

Le residenze presentano finiture interne curate da LUV Studio, caratterizzate da ampi e moderni spazi a pianta aperta, grandi terrazze con viste mozzafiato sullo skyline della città e sul mare, e dettagli di lusso come suite principali con cabine armadio e bagni privati.

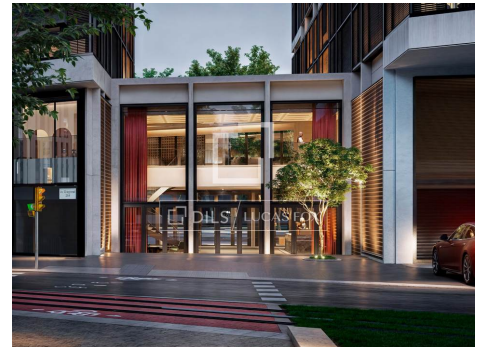
Le aree comuni includono un centro benessere all'avanguardia, una piscina a sfioro sul tetto, un miniclub e una palestra completamente attrezzata, il tutto progettato per un'esperienza abitativa eccezionale. Per garantire la massima comodità, il complesso offre posti auto, moto e biciclette, oltre a spazi di deposito.

Grazie alla certificazione energetica Breeam, Gloria Diagonal non solo garantisce comfort, ma anche sostenibilità, offrendo un'abitazione ecocompatibile che soddisfa i più elevati standard di efficienza energetica.

La costruzione dovrebbe essere completata all'inizio del 2028.

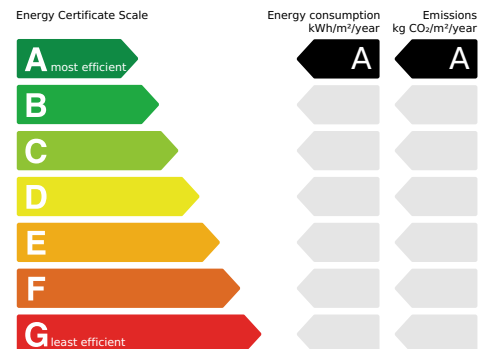
Contattaci per maggiori informazioni e scopri come puoi partecipare a questo progetto esclusivo a Barcellona.

\* Le immagini mostrate sono puramente illustrative e potrebbero non rispecchiare il risultato finale. Il progetto è soggetto a modifiche tecniche e potrebbe differire dai rendering mostrati.



[lucasfox.it/go/bcn54289](https://lucasfox.it/go/bcn54289)

Terrazza, Piscina, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra,  
Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Vista, Sicurezza, Ripostiglio,  
Nuova costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento Nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 0 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 0 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in nuova costruzione condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.825.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'AJD, l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna