

2.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms
3 Bathrooms
161m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **161m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo attico di lusso con 3 camere da letto, recentemente ristrutturato, situato in un classico edificio angolare vicino al Passeig de Gracia, Barcellona.

Questa esclusiva proprietà è situata all'ultimo piano di un classico edificio angolare nel prestigioso quartiere Right Eixample, a pochi metri da Passeig de Gracia e a soli due isolati da Plaça Catalunya. La proprietà occupa l'intero quinto piano di un edificio del 1900, dotato di un moderno ascensore. I residenti hanno anche accesso a una terrazza comune con spettacolari viste panoramiche.

Con una superficie di 161 metri quadrati, questa luminosa proprietà offre una disposizione ben progettata con tre camere da letto suite e una stanza aggiuntiva che funge da cabina armadio. Vanta sette balconi alla francese con splendide viste sulla strada, insieme a una terrazza verde privata di 10 metri quadrati, rendendola davvero unica.

Ognuna delle tre camere da letto della suite è completamente separata dalle altre, garantendo la privacy dei futuri proprietari. Una delle suite è attualmente organizzata come ufficio domestico, ma può essere facilmente convertita in una suite con camera da letto matrimoniale. La cucina semi-aperta completamente attrezzata ha accesso a una terrazza privata e a una lavanderia. La cucina è dotata di mobili italiani su misura, elettrodomestici Siemens e una cantina per i vini.

Questo splendido appartamento è stato progettato meticolosamente ed è pronto per essere abitato immediatamente. Tutti i mobili, gli elettrodomestici e le decorazioni sono inclusi nel prezzo. La proprietà è il risultato di una collaborazione eccezionale tra architetti, designer e artigiani altamente qualificati, che combinano un sofisticato chic moderno con il fascino degli elementi classici.

Nella ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di alta qualità come pavimenti in legno naturale, marmo e specchi su misura. La falegnameria è completamente nuova e su misura, offrendo un isolamento termico e acustico superiore. I soffitti, che vanno da 3,60 a 3,70 metri di altezza, creano un senso di spaziosità e grandiosità, con illuminazione indiretta che accentua gli intricati soffitti in gesso e le modanature artigianali.



lucasfox.it/go/bcn54333

Ascensore, Parquet,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 **3** **161m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

I nuovissimi mobili sono stati progettati e realizzati su misura in Europa e alcuni pezzi sono stati restaurati da pezzi d'antiquariato. Ogni camera da letto è dotata di armadi a muro con illuminazione interna e ampio spazio di archiviazione. L'appartamento offre anche un sistema audio integrato, riscaldamento a pavimento in cucina e nei bagni, aria condizionata a due zone, riscaldamento a radiatori, un home cinema, una jacuzzi in una delle suite padronali e un camino a bioetanolo.

Marmi naturali rari e lussuosi esaltano ulteriormente l'eccezionale design della residenza. Il design degli interni e l'esecuzione di questa magnifica proprietà sono stati eseguiti da un prestigioso studio di design, rendendo questa un'opportunità unica per acquisire una casa eccezionale in una delle posizioni più ambite di Barcellona.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms
3 Bathrooms
161m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna