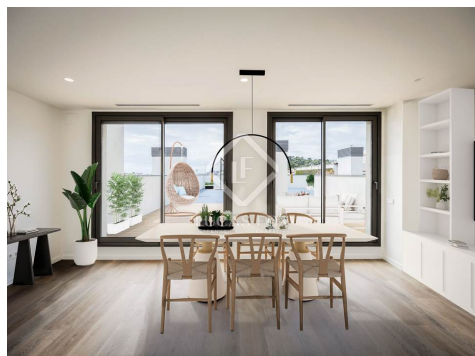


895.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Attico di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 124 m² in vendita a Gràcia, Barcellona

Situato nella parte elevata dell'affascinante quartiere Gracia di Barcellona, troviamo questo nuovo sviluppo di case in un edificio angolare situato in posizione comoda. L'edificio ha una facciata elegante e moderna con balconi e tre ingressi; due per i pedoni su due strade diverse e un terzo per le auto che entra nel parcheggio per 12 auto, 4 motociclette e 15 ripostigli.

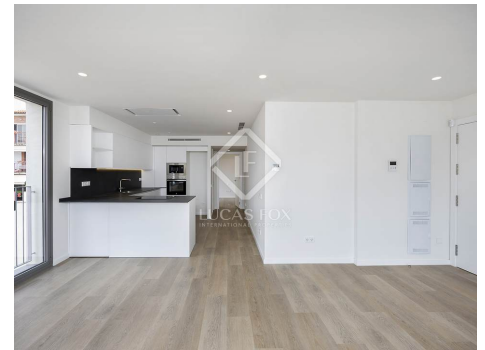
Questa proprietà di 102 m² è uno dei due attici dell'edificio. Entrando troviamo un ingresso che conduce allo spazioso e luminoso soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina. Questo generoso e libero spazio abitativo a sua volta si apre sulla vasta terrazza di 124 m² dove possiamo cenare all'aperto e prendere il sole. Inoltre, tutti i residenti possono godere della terrazza comune sul tetto, che offre anche viste spettacolari sulla città.

Tornando all'attico, oltrepassando la zona giorno, troviamo un comodo bagno per gli ospiti e una spaziosa camera da letto con bagno en-suite. La seconda camera da letto e il secondo bagno completo si trovano al piano superiore.

Le proprietà di questo sviluppo vantano tutte un certificato energetico di classe A, con tutti i comfort eco-efficienti forniti da un sistema aerotermico integrato per aria condizionata, riscaldamento e acqua calda. Le finestre con doppi vetri forniscono isolamento termoacustico e ogni sforzo è stato fatto per rendere le cucine sia esteticamente gradevoli che funzionali, dotate di mobili su misura, forno, piano cottura e cappa aspirante.

Anche in altre parti della casa è stata data priorità alle finiture di alta qualità, come si può vedere nei pavimenti in parquet e gres porcellanato, negli armadi a muro con rivestimento, mensola, bar e cassette e nell'illuminazione a LED in tutti gli ambienti.

Per ulteriori informazioni su questa nuovissima casa a risparmio energetico a Gracia, contattate il nostro team di vendita, che sarà lieto di assistervi.



lucasfox.it/go/bcn54347

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet,
 Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,
 Vista, Vicino scuole internazionali,
 Vicino il trasporto pubblico,
 Sistema di allarme, Nuova costruzione,
 Esterno, Cucina attrezzata,
 Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

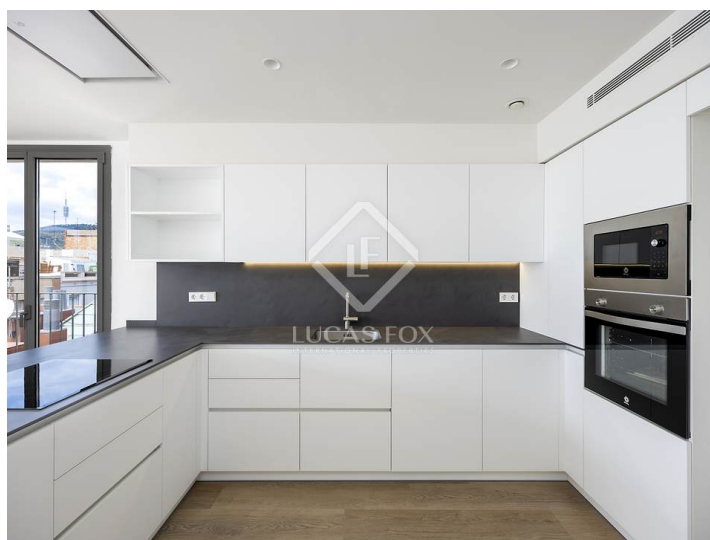
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

895.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna