

2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

5 Bedrooms **5** Bathrooms **309m²** Planimetrie **6m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

5 Bedrooms **5** Bathrooms **309m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di 309 m² con 35 m² di spazio esterno, 4 ampie camere da letto e tutti i dettagli originali in vendita nel Quadrat d'Or dell'Eixample Destra.

Questa favolosa proprietà ha una superficie di 295 m² e 18 m² di spazio esterno, 4 camere da letto, 3 delle quali con bagno privato, 4 bagni e 1 toilette. Si trova in una posizione privilegiata nel centro della città, nello stesso isolato di La Pedrera de Gaudí. Si trova più specificamente in un edificio modernista con ascensore e servizio di portineria.

L'immobile presenta soffitti alti con volte catalane, pavimenti in mosaico originali Nolla completamente restaurati, pareti in mattoni a vista in alcune stanze, finestre pre-moderniste, falegnameria restaurata che mantiene le caratteristiche originali.

Questa imponente proprietà occupa l'intero piano ed è organizzata con la zona giorno con pavimento in microcemento, dove troviamo un soggiorno di 61 m² con camino a gas con due gallerie e un bellissimo balcone con vista privilegiata su La Pedrera, accanto abbiamo una cucina aperta completamente attrezzata e una prima camera da letto.

Dall'altro lato dell'appartamento abbiamo la zona notte con una master suite con spogliatoio privato, ufficio-biblioteca con pavimenti a mosaico e soffitti originali d'epoca. Poi abbiamo una grande galleria con diversi spazi per rilassarsi e godersi i tramonti. Infine abbiamo una terza suite con spogliatoio privato e un'altra stanza per il personale di servizio con il suo bagno di fronte.

Questa magnifica proprietà è dotata di aria condizionata e riscaldamento, finestre con doppi vetri e include un parcheggio privato a 20 metri di distanza con ingresso attraverso Passeig de Gracia.



lucasfox.it/go/bcn54354

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

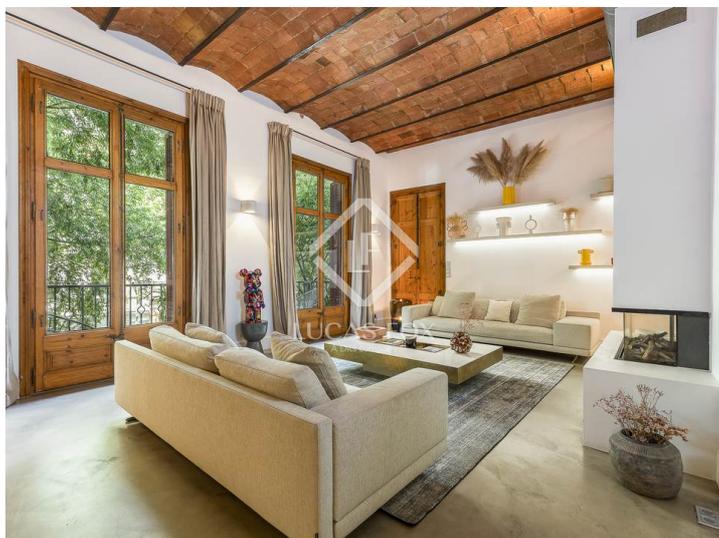
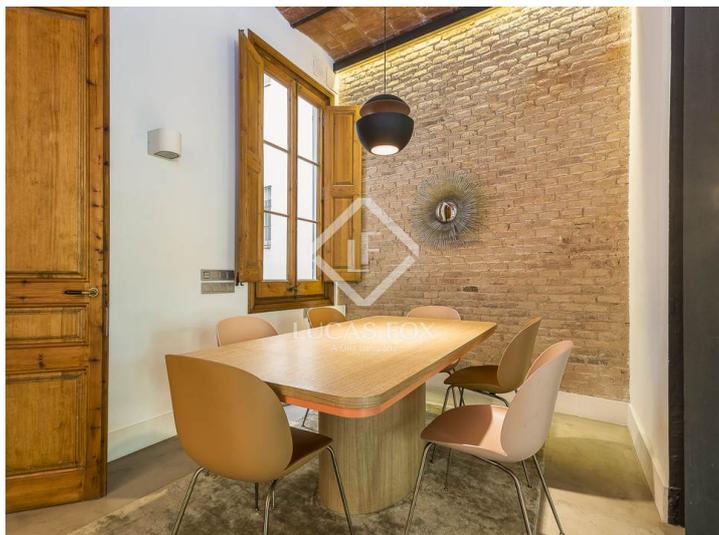
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

5 Bedrooms **5** Bathrooms **309m²** Planimetrie **6m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna