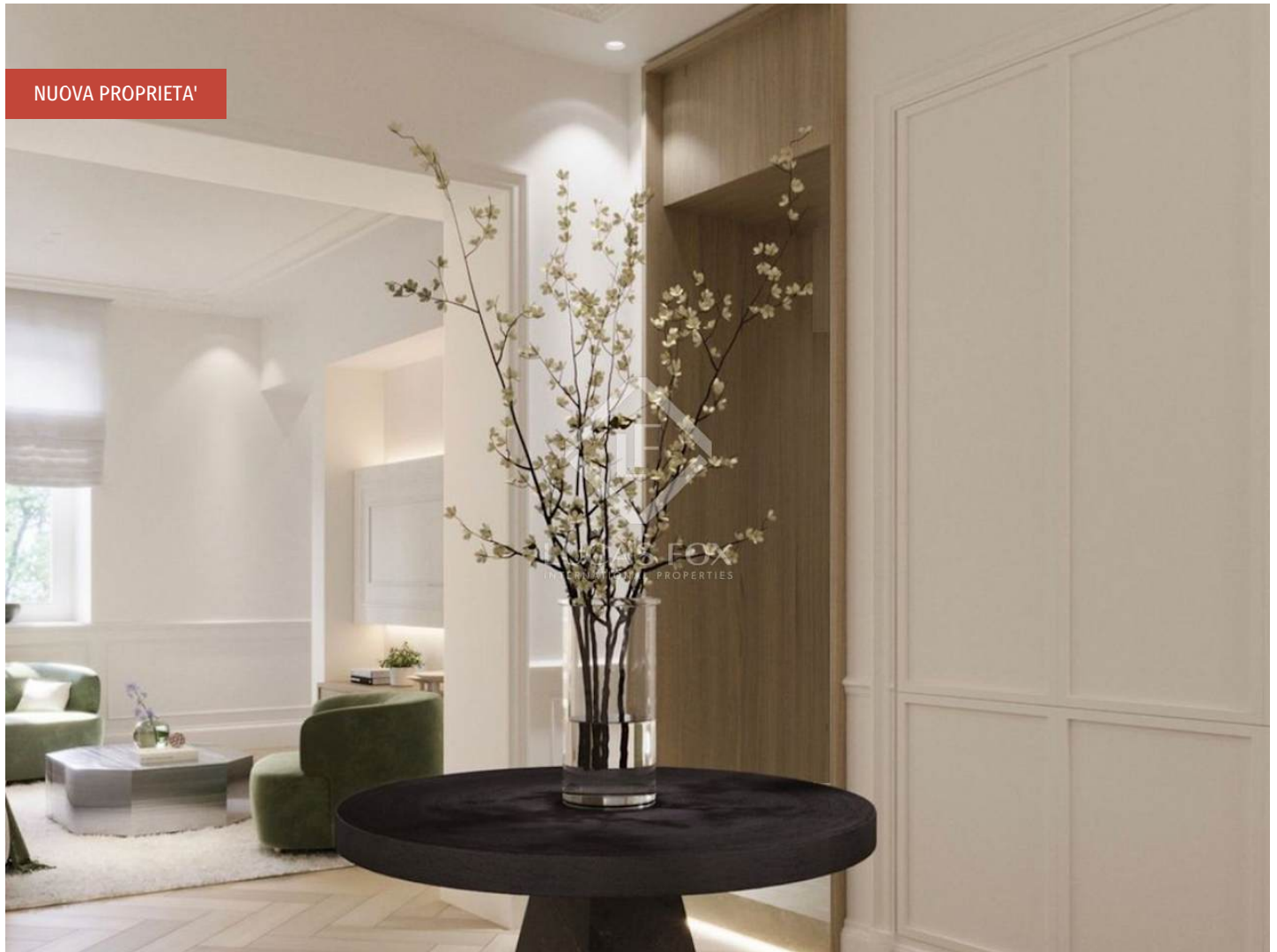


2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **194m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **194m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### In vendita eccellente duplex di nuova costruzione di 194 m<sup>2</sup> con tre camere da letto, quattro bagni e una terrazza privata di 78 m<sup>2</sup> a Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un esclusivo progetto di nuova costruzione ristrutturato che comprende due lussuose case, con finiture di alta qualità e materiali di fascia alta. L'edificio si trova a Sant Gervasi-Galvany, in un contesto tranquillo e residenziale, ideale per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose della città.

Al secondo piano dell'edificio troviamo due ampi attici, ciascuno con una superficie costruita di 89 mq, distribuiti in due camere da letto e due bagni. Entrambe le case hanno una terrazza privata sul tetto, che offre una zona relax ideale per rilassarsi godendosi le spettacolari viste panoramiche sulla città di Barcellona.

Allo stesso modo, al piano terra, questo sviluppo esclusivo comprende un magnifico duplex che offre una generosa superficie costruita di 194 m<sup>2</sup>, completata da una terrazza privata di 78 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il clima mediterraneo. Il piano principale è distribuito in un ampio soggiorno con cucina a vista che si collega direttamente alla terrazza esterna, creando un ambiente perfetto per intrattenere. Inoltre, comprende una prima camera matrimoniale con bagno privato e un bagno completo separato. Al piano inferiore si trovano un secondo soggiorno e due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort in un ambiente contemporaneo.

Situato di fronte all'incantevole Giardino delle Tre Torri, questo complesso si trova in un ambiente privilegiato che offre tranquillità e privacy, beneficiando allo stesso tempo della vicinanza a tutti i servizi e le comodità del quartiere Sant Gervasi-Galvany.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questo sviluppo esclusivo, che ridefinisce il lusso e la distinzione in una delle zone più ambite di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn54407](https://lucasfox.it/go/bcn54407)

Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

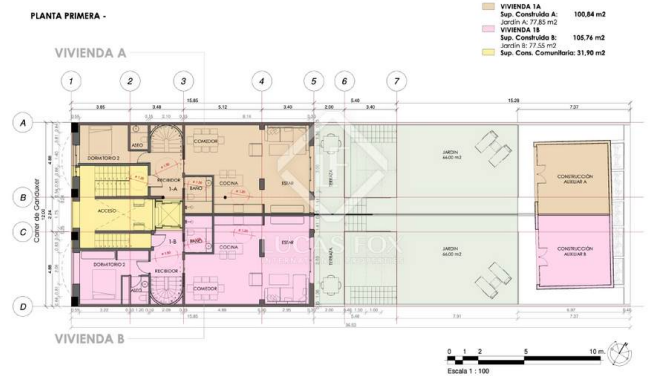
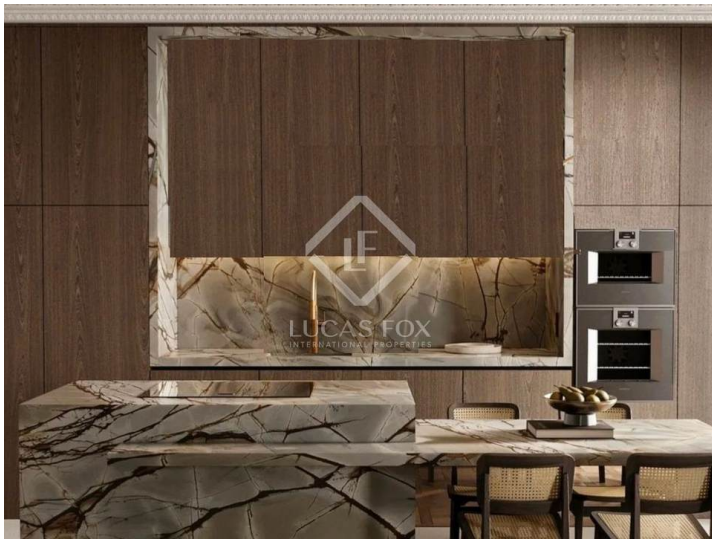
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **194m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna