

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**124m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**124m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Appartamento di 124 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto e 2 bagni in vendita a Eixample Proprio in un edificio risalente al 1910, con soffitti alti, un ampio open space, 3 balconi, finiture di pregio e ascensore. Attualmente in fase di ristrutturazione.**

Lucas Fox presenta con orgoglio questo appartamento angolare del 1910, attualmente sottoposto a una meticolosa ristrutturazione che fonde l'eleganza storica con il lusso moderno. Con viste mozzafiato su Passeig Sant Joan e c/Valencia, la proprietà si estende su 124 m<sup>2</sup> e offrirà presto un'esperienza di vita invitante e sofisticata.

Il cuore della casa sarà caratterizzato da un'ampia zona soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, completa di tre balconi per inondare lo spazio di luce naturale. I soffitti a volta con travi in legno a vista raggiungeranno un'altezza impressionante di 3,3 metri, aggiungendo fascino e grandiosità alla zona giorno.

Il piano di ristrutturazione comprende tre camere da letto di dimensioni generose, con una lussuosa suite principale dotata di cabina armadio, bagno privato e spazio di lavoro dedicato. I bagni saranno dotati di eleganti docce walk-in e finiture in porcellana di alta qualità.

Ogni dettaglio della ristrutturazione è stato progettato con cura, dal parquet in legno naturale con un elegante motivo a spina di pesce alla conservazione delle piastrelle idrauliche originali nell'ingresso e in cucina. La cucina Bosch sarà dotata di spazio di archiviazione integrato e mobili su misura per funzionalità e stile.

Con soffitti alti, finiture di pregio e la perfetta combinazione di fascino antico e comfort moderno, questa proprietà diventerà presto un vero gioiello in una delle posizioni più ambite della città. L'edificio è anche dotato di ascensore.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/bcn54434](https://lucasfox.it/go/bcn54434)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3**            **2**            **124m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna