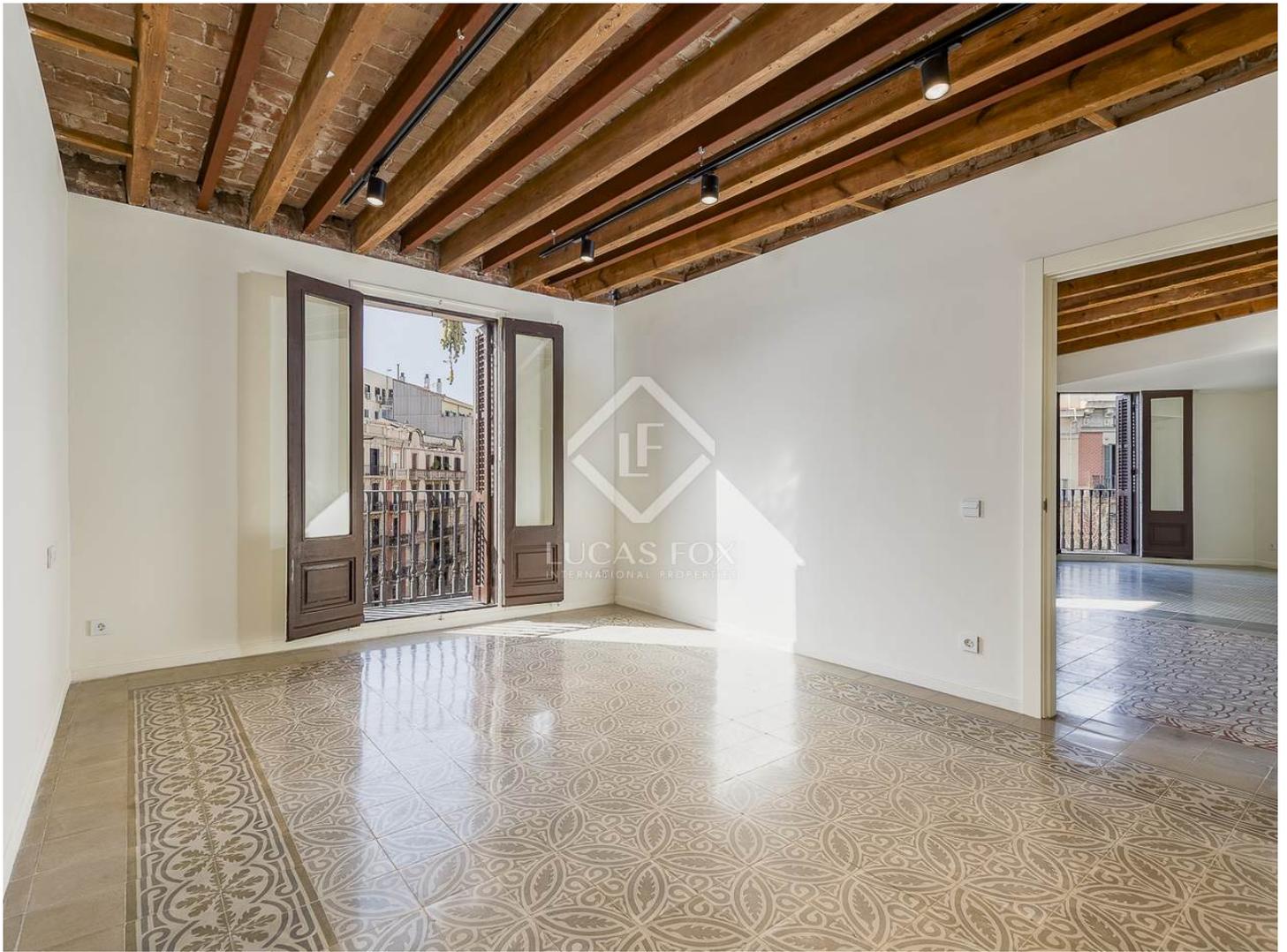


1.095.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3 Bedrooms **3** Bathrooms **180m²** Planimetrie **11m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3 Bedrooms **3** Bathrooms **180m²** Planimetrie **11m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento angolare al quinto piano, ristrutturato e con tre camere matrimoniali

Questo spettacolare appartamento ristrutturato si trova all'incrocio tra le vie Diputación e Villarroel. La ristrutturazione coniuga il fascino storico e il comfort moderno in uno spazio spazioso, luminoso e funzionale. Si trova al quinto piano di un elegante palazzo angolare del 1890, dotato di ascensore. Si distingue inoltre per la sua distribuzione eccezionale e per i suoi quattro balconi esterni, che inondano ogni angolo di luce naturale.

Fin dal primo momento, il design della casa colpisce per il suo equilibrio tra modernità e tradizione. La cucina, pensata per gli amanti della gastronomia e della vita sociale, costituisce l'asse centrale della casa. Questo spazio moderno, funzionale e attrezzato si apre su una zona ufficio, perfetta come sala da pranzo, ideale per condividere momenti indimenticabili. Accanto, un discreto armadio a muro nasconde gli impianti e la zona lavanderia, ottimizzando ogni metro quadrato senza perdere in estetica e funzionalità.

L'ampio soggiorno di oltre 40 m², con i suoi due balconi esposti a sud, offre un'atmosfera calda e accogliente, in cui la luce naturale è la vera protagonista. Per quanto riguarda le camere da letto, si distinguono tutte per le dimensioni generose. La suite padronale, di oltre 25 m² e dotata di bagno privato, è una vera oasi di comfort. La seconda camera da letto, di 18 m², è anch'essa esterna e dispone di bagno privato. La terza camera da letto, di 24 m², si affaccia sul cortile interno dell'isola e ha accesso a una graziosa terrazza semi-aperta, perfetta per rilassarsi all'aperto. Inoltre, accanto a questa stanza, troviamo un terzo bagno completo, che funge da bagno per gli ospiti.

Una delle caratteristiche più particolari di questa casa è il rispetto per gli elementi originali, che sono stati accuratamente restaurati per mantenerne l'essenza storica. Tra questi rientrano pavimenti idraulici restaurati, pareti in mattoni a vista e travi in legno a vista in alcuni spazi, dettagli che aggiungono carattere e autenticità alla ristrutturazione. Per garantire il massimo comfort, l'immobile è dotato di canalizzazioni per l'aria condizionata e il riscaldamento, nonché di infissi con doppi vetri che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico.



lucasfox.it/go/bcn54568

Terrazza, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	180m²	11m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

I residenti potranno inoltre usufruire di una terrazza comune con viste spettacolari sulla città di Barcellona, dove avranno anche a disposizione un ripostiglio privato ad uso esclusivo.

La posizione nel cuore dell'Eixample è insuperabile: una zona tranquilla e adatta alle famiglie, con ottimi collegamenti con i trasporti pubblici. Si trova a una sola strada dalla Gran Via de las Cortes Catalanas e dal nuovo polmone verde della città, il Consell de Cent, un viale recentemente pedonalizzato e trasformato in una vivace passeggiata con terrazze di rinomati ristoranti, spazi per il tempo libero e un'atmosfera simile a quella di Enrique Granados o Rambla Catalunya.

Questa è un'opportunità unica per chi cerca una casa esclusiva, ricca di storia e dotata di tutti i comfort moderni, in una delle migliori zone di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3 Bedrooms
3 Bathrooms
180m² Planimetrie
11m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna