

365.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**63m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

365.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**63m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## In vendita eccellente soppalco ristrutturato di 64 m<sup>2</sup> con una camera da letto e un bagno nell'Eixample Derecho, Barcellona

Benvenuti ad Aragó Homes, un'opportunità eccezionale per acquisire un appartamento di nuova costruzione nel prestigioso quartiere della Sagrada Familia, nella vivace città mediterranea di Barcellona. Strategicamente situato a soli 100 metri dall'Avenida Diagonal e a breve distanza dall'iconica basilica di Gaudí, questo progetto si distingue per il suo design sofisticato e lussuoso, che combina la ricca storia, cultura e arte del modernismo catalano con i comfort di una residenza di fascia alta. livello.

Il progetto è composto da due case con una camera da letto con una superficie costruita compresa tra 63 e 83 m<sup>2</sup>, meticolosamente progettate per massimizzare la luce naturale e l'integrazione degli spazi. Questa particolare unità si trova al piano rialzato e dispone di una camera da letto e un bagno. È distribuito, da un lato, in un ampio soggiorno-sala da pranzo con finestre che si affacciano su Calle Aragón e forniscono abbondante luce naturale, e una cucina completamente attrezzata. D'altra parte, ha una camera matrimoniale e un bagno completo separato.

Ogni unità è caratterizzata da uno stile moderno e accogliente, con mobili accuratamente selezionati e aperture con doppi vetri con ponte termico in alluminio nero, garantendo un'atmosfera accogliente e contemporanea. Le grandi finestre si affacciano su Calle Aragón e forniscono abbondante luce naturale agli spazi.

Le cucine di alta qualità sono completamente attrezzate con elettrodomestici delle migliori marche ed eleganti ripiani in marmo bianco Calacatta. I bagni hanno un design moderno, con pareti in microcemento e pavimenti in rovere naturale, oltre a piatti doccia integrati e lavandini da appoggio in nero opaco.

Aragó Homes si distingue anche per l'efficienza energetica, grazie all'impianto di climatizzazione che sfrutta la tecnologia aerotermica e garantisce un ottimo isolamento termico e acustico. Tutte le unità sono dotate di servizi nuovissimi, tra cui elettricità, impianti idraulici e telecomunicazioni.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva nel cuore di Barcellona.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn54575](http://lucasfox.it/go/bcn54575)

Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

365.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**1**            **1**            **63m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna