

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms
3 Bathrooms
198m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms **3** Bathrooms **198m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento completamente ristrutturato con affaccio sull'esterno, dotato di 3 camere da letto e 2 bagni, in vendita in un edificio modernista nel quartiere Eixample Destro di Barcellona.

Esclusivo appartamento di design completamente ristrutturato nel 2019 da uno studio di architettura. Si trova al terzo piano di un palazzo d'angolo modernista del 1932 con ascensore e servizio di portineria. La facciata del palazzo è stata recentemente ristrutturata.

Situato accanto ad Avinguda Diagonal, l'appartamento con 3 camere da letto e 3 bagni ha una superficie utile di 178 m², con diversi balconi che offrono una vista libera sulla città. La proprietà è stata completamente ristrutturata prendendosi cura di ogni dettaglio: una disposizione perfetta, tutti i nuovi impianti elettrici, idraulici ed elettrodomestici, illuminazione a LED in ogni stanza, stanze spaziose con molto spazio di archiviazione e materiali di qualità superiore come pavimenti in legno e ripiani in Neolith.

L'appartamento è completamente esposto all'esterno con esposizione a sud-ovest, quindi ha molta luce naturale durante tutto il giorno. Ha tre balconi con vista libera e un quarto balcone che si affaccia sul cortile interno. Grazie alla sua altezza e alle finestre insonorizzate, l'appartamento è un'oasi in città.

L'appartamento inizia da un ampio ingresso con soffitti alti. Sulla sinistra si trova la prima camera da letto matrimoniale con balcone e guardaroba completo, e il suo bagno privato con accesso dal corridoio. Accanto c'è un ripostiglio abbastanza grande da contenere valigie, biciclette, attrezzi, ecc. Nella parte centrale dell'appartamento troviamo una sala da pranzo molto spaziosa con una scaffalatura realizzata su misura.



lucasfox.it/go/bcn54678

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 **3** **198m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Una dispensa e un ripostiglio in stile americano molto grande con lavatrice e asciugatrice LG di grande capacità sono entrambi accessibili dalla sala da pranzo. La cucina su misura, con la sua grande isola e armadi fino al soffitto, può soddisfare qualsiasi esigenza di stoccaggio e si trova nella parte anteriore dell'appartamento, accanto a un ampio balcone a cui si accede tramite due grandi porte scorrevoli che lasciano entrare molta luce. La cucina contiene elettrodomestici di qualità superiore SMEG e Miele, tra cui un frigorifero in stile americano, una cucina a 6 fuochi e una macchina per caffè espresso integrata, un refrigeratore per vino, un microonde e una lavastoviglie. L'appartamento ha anche un sistema di addolcimento dell'acqua e un sistema di purificazione dell'acqua a osmosi inversa.

Il soggiorno è la parte più luminosa dell'appartamento ed è diviso in due aree per una grande flessibilità. Dal soggiorno si accede a una spettacolare suite principale con il suo bagno privato che include una vasca da bagno e una doccia a pioggia molto grande, un doppio lavabo e uno spogliatoio su misura con abbastanza spazio per due persone. La terza camera da letto è attualmente utilizzata come studio con una scrivania e un divano letto, ma con il suo armadio full-size, può essere facilmente utilizzata come terza camera da letto matrimoniale. Ha il suo bagno privato che è anche utilizzato come bagno per gli ospiti.

L'appartamento è dotato di due sistemi di aria condizionata caldo/freddo completamente attrezzati, separati in due zone controllate individualmente per garantire efficienza e flessibilità.

Per ulteriori informazioni contattateci.

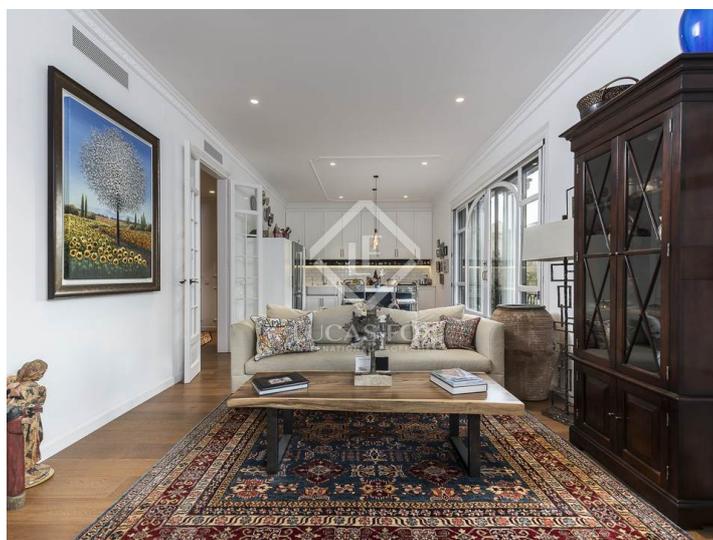
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Riservato Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms
3 Bathrooms
198m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna