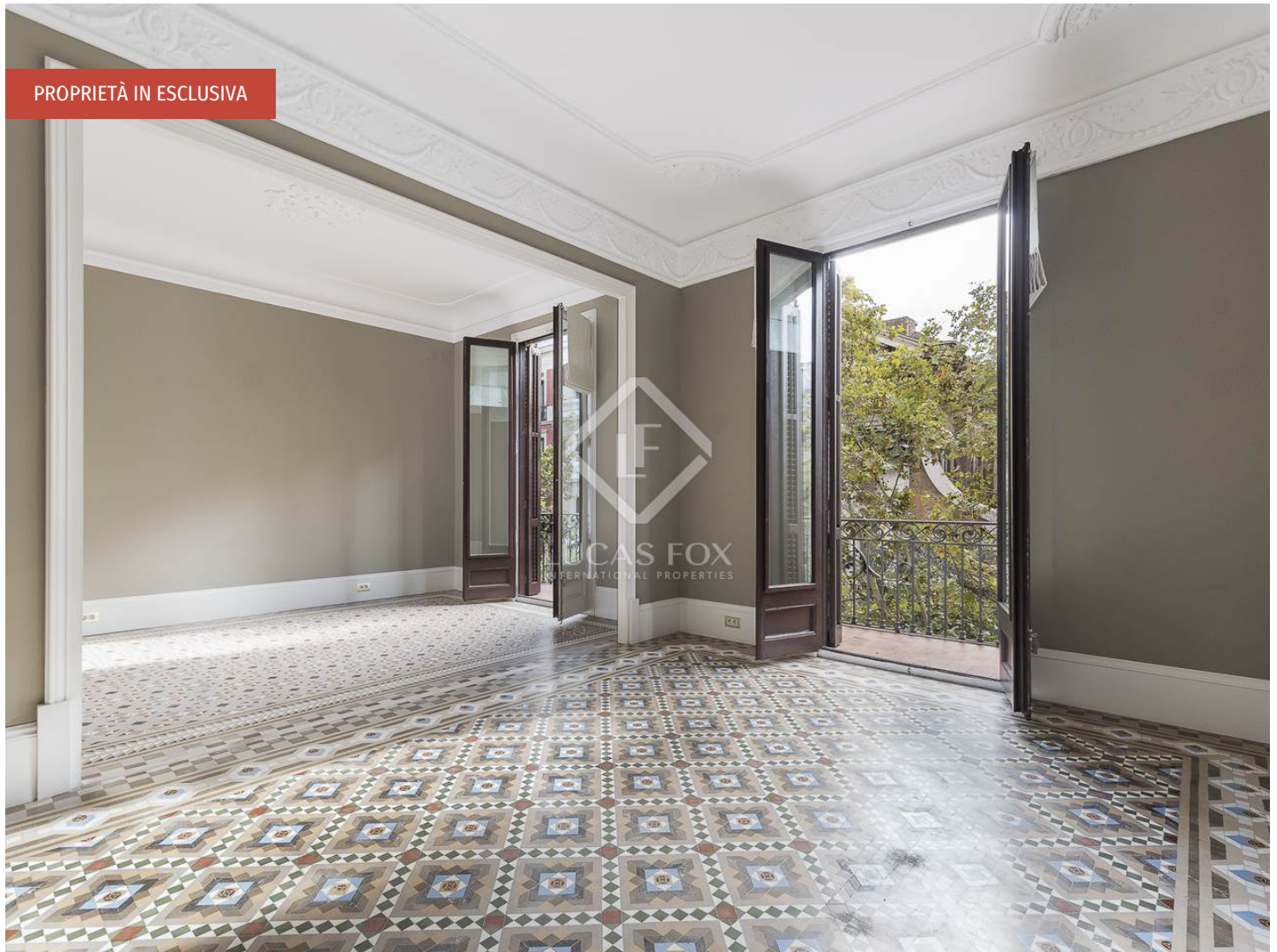


1.825.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 Bedrooms **2** Bathrooms **205m²** Planimetrie **11m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.825.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 Bedrooms **2** Bathrooms **205m²** Planimetrie **11m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di lusso completamente rinnovata di oltre 200 m2 vicino alla Rambla Catalunya - L'Eixample Derecho



lucasfox.it/go/bcn54683

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.825.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4	2	205m²	11m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Lucas Fox presenta in esclusiva questa meravigliosa casa situata in una delle zone più prestigiose della città: il Quadrat d'Or de l'Eixample di Barcellona, accanto alla distinta Rambla Catalunya.

Questa residenza è stata ristrutturata con l'obiettivo di preservare e ripristinare l'atmosfera originale, creando allo stesso tempo uno spazio abitativo confortevole e moderno.

Il risultato è un lussuoso appartamento ricco di dettagli che lo rendono davvero speciale.

Entrando nell'ampio ingresso della casa e dirigendosi verso l'esterno troviamo la zona giorno. Qui abbiamo un ampio soggiorno con due ampi balconi che offrono splendide viste sulla strada, luce naturale e sole diretto al mattino. Pertanto, questo spazio è il luogo ideale per incontrarsi.

Successivamente, abbiamo una cucina indipendente attrezzata con il rinomato marchio tedesco SieMatic. Grazie alla sua funzionalità e all'ampio spazio di archiviazione, si combina perfettamente con gli elettrodomestici Miele di fascia alta. Infine, un bagno di cortesia completa questa zona.

La zona notte ospita un'ampia camera matrimoniale interna, una seconda camera completamente insonorizzata che veniva utilizzata come sala cinema, un secondo soggiorno con soppalco che potrebbe essere trasformato in un'altra stanza e la stanza principale. Quest'ultima si distingue per le sue dimensioni e per il suo imponente bagno rivestito in marmo con doccia e vasca, tutti firmati dal prestigioso marchio Lefroy Brooks.

Sia la camera da letto principale che il secondo soggiorno hanno accesso ad un piccolo terrazzo di 7 m², ideale per rilassarsi e godersi la splendida vista e l'assoluta tranquillità.

La casa dispone inoltre di un ampio spogliatoio nella camera matrimoniale, di una pratica zona lavanderia e di una dispensa.

È importante ricordare che tutti gli elementi antichi sono stati conservati e restaurati, come i pavimenti originali di Nolla, le modanature del soffitto alte più di tre metri e mezzo, le finestre o le porte, tra gli altri aspetti. A tutto questo si uniscono i comfort della vita moderna, come il riscaldamento e il condizionamento a zone differenziate, la domotica, l'illuminazione diretta e indiretta, l'insonorizzazione e l'impianto di addolcimento dell'acqua.

La proprietà si trova in una bellissima tenuta reale nell'Eixample, con scala in marmo, ascensore, servizio di portineria e una terrazza comune con due magazzini inclusi nella casa.

Insomma, siamo di fronte ad una proprietà di lusso unica situata in una delle zone più ambite di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.825.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4	2	205m²	11m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La zona dell'Eixample, situata tra Rambla Catalunya e Calle Mallorca a Barcellona, è nota per la sua combinazione unica di architettura modernista, negozi di lusso, ristoranti raffinati e vivace vita urbana. Questa parte si chiama Quadrat d'Or, o piazza d'oro, ed è uno dei quartieri più ricercati della città per la sua posizione centrale e gli imponenti edifici storici.

Qui troviamo bellissimi esempi dell'architettura modernista di Antoni Gaudí e di altri importanti architetti dell'epoca. Le strade sono fiancheggiate da edifici con facciate ornate, balconi elaborati e dettagli decorativi che rendono l'esplorazione della zona come una passeggiata nella storia.

Oltre al suo patrimonio architettonico, questa zona comprende una vasta gamma di servizi e comfort. Abbiamo ad esempio boutique di grandi firme, negozi esclusivi, caffè affascinanti e ristoranti rinomati. Nello specifico, Rambla Catalunya è conosciuta per le sue eleganti boutique di moda e le sue terrazze all'aperto dove possiamo goderci un aperitivo osservando il trambusto della città.

In breve, la zona dell'Eixample tra Rambla Catalunya e Calle Mallorca è una perfetta combinazione di storia, cultura, negozi e gastronomia, rendendola un luogo altamente desiderato in cui vivere o visitare a Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

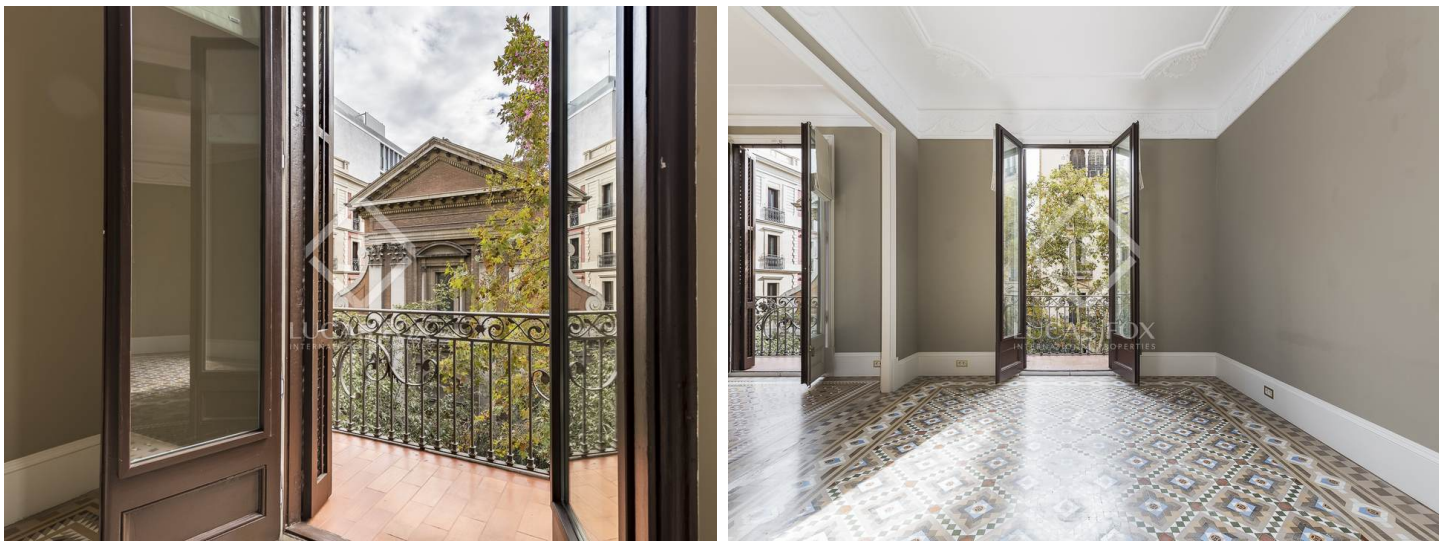
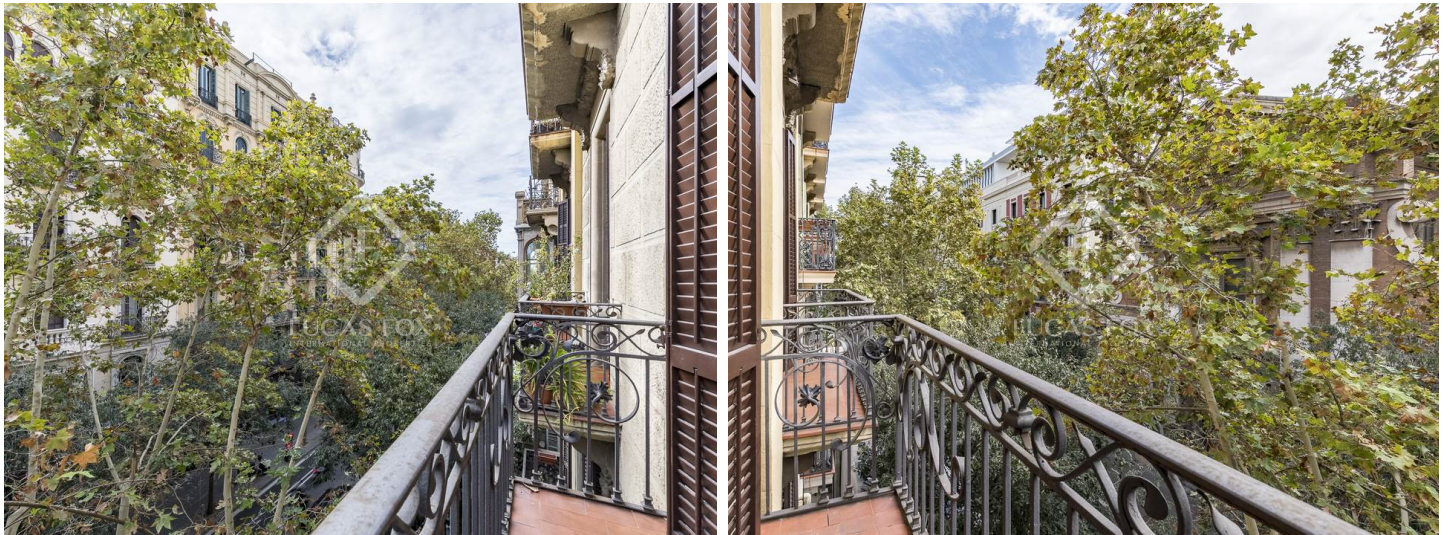
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.825.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 **2** **205m²** **11m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna