

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 Bedrooms
3 Bathrooms
176m² Planimetrie
6m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 Bedrooms **3** Bathrooms **176m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi proprietà esclusiva di 176 m2 ristrutturata vicino alla Rambla Cataluña

Questa imponente casa si trova in una tenuta reale molto ben conservata sulla prestigiosa strada di Maiorca, tra Rambla Cataluña e Balmes. I suoi 175 m² offrono un design elegante e contemporaneo, combinando il meglio dell'architettura tradizionale con i comfort attuali.

Entrando, un ampio ingresso distribuisce lo spazio nelle due zone principali della casa. A sinistra troviamo una zona giorno che ospita un luminoso soggiorno e una spaziosa sala da pranzo, entrambi collegati da un'elegante parete ad arco che dona carattere all'ambiente. Grazie ai suoi tre balconi affacciati su Calle Maiorca, la casa gode di abbondante luce naturale. La cucina a vista è dotata di elettrodomestici di fascia alta, in collegamento con gli altri ambienti della zona giorno, creando un'atmosfera armoniosa. Si completa con colonne di grande capienza e una grande isola con zona cottura e spazio per sgabelli, ideale per l'uso quotidiano e per ricevere i visitatori. L'intero spazio giorno occupa una superficie di oltre 65 m².

La zona notte è composta da tre suite, ciascuna con bagno privato. Le enormi camere da letto sono progettate per creare un'atmosfera elegante e rilassata, con soffitti originali restaurati che aggiungono carattere e un tocco di colore che dona personalità a ciascuno degli spazi.

I bagni hanno un layout contemporaneo e minimalista, con particolare attenzione alla funzionalità senza rinunciare all'eleganza.

La selezione di materiali di alta qualità, come il parquet in rovere naturale a spina di pesce, donano un'atmosfera calda e sofisticata in tutta la casa.

In termini di qualità, l'immobile dispone di un impianto di aria condizionata canalizzata e di un impianto di riscaldamento a radiatori che garantiscono una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Inoltre, dispone di una zona servizi e lavanderia e di un bagno per gli ospiti per un maggiore comfort.

Lo stabile in stile classico è in perfette condizioni, dotato di servizio di portineria e di due ascensori per accedere comodamente all'abitazione.



lucasfox.it/go/bcn54725

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3	3	176m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La sua posizione privilegiata nell'Eixample offre un facile accesso alle principali arterie della città, negozi di lusso, ristoranti e tutti i servizi che questa zona emblematica di Barcellona include.

Senza dubbio, siamo di fronte a un'opportunità unica per acquisire una proprietà di lusso in una delle migliori posizioni della città.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 Bedrooms
3 Bathrooms
176m² Planimetrie
6m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna