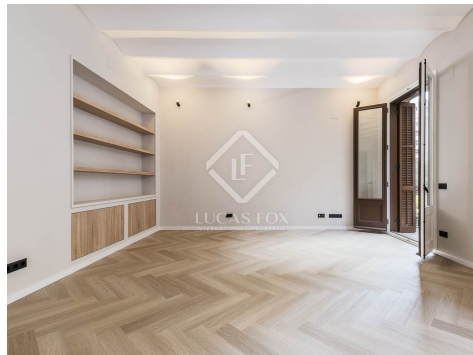


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **131m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **131m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di lusso ristrutturata di 131 m2 in Vía Layetana, con tre camere da letto e due bagni

Lucas Fox presenta un'esclusiva casa ristrutturata situata in una magnifica strada principale sulla Vía Layetana, recentemente rinnovata, una delle arterie più emblematiche di Barcellona. Questa strada è destinata a diventare un punto di riferimento della Ciudad Vieja, poiché è stata trasformata grazie alla riduzione del traffico, all'ampliamento dei marciapiedi e all'inserimento di aree verdi. Inoltre, collega due dei quartieri più storici e affascinanti della città: il Born e il Gotico. Per questo motivo è circondato da monumenti emblematici come la Cattedrale di Barcellona, il Palau de la Música e il Municipio.

L'edificio, edificato nel 1936, dispone di un elegante atrio, servizio di portineria, ascensore e un ampio terrazzo condominiale, ideale per godersi momenti all'aria aperta. In questo ambiente privilegiato disponiamo di questa casa ristrutturata con finiture di alta qualità, progettata per offrire spazi moderni, luminosi e funzionali che uniscono stile e comfort.

La struttura dispone di tre camere da letto e due bagni completi, uno dei quali situato all'interno della sala principale. Il soggiorno-sala da pranzo è perfettamente integrato con una cucina a vista, creando uno spazio aperto di quasi 50 mq che si apre su due ampi balconi con vista eccezionale sulla Cattedrale di Barcellona.

La casa dispone di pavimenti in laminato a spina di pesce, aria condizionata aerotermica e una cucina attrezzata con elettrodomestici Siemens. Tutto ciò crea un ambiente sofisticato e pratico per la vita urbana.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa esclusiva casa nel cuore di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn54957

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **131m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna