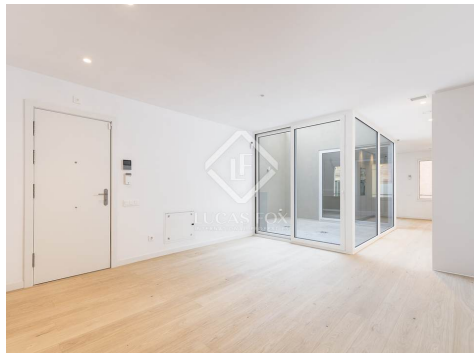
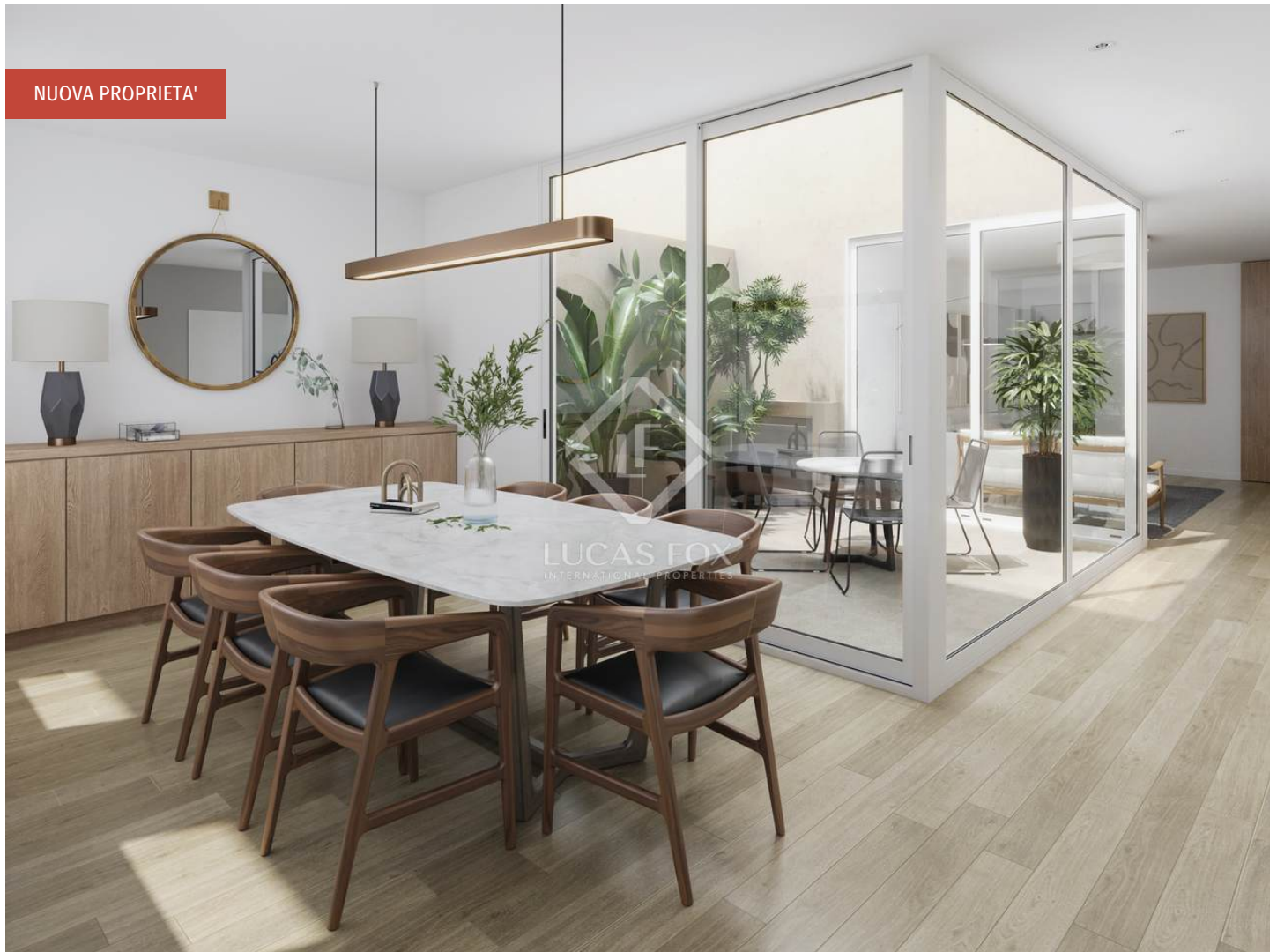


890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## In vendita duplex di nuova costruzione di 105 m<sup>2</sup> con quattro camere da letto, tre bagni e 13 m<sup>2</sup> di spazi esterni privati a Gracia, Barcellona

Mariner Sagrada Familia è un distinto nuovo sviluppo edilizio che ridefinisce l'eleganza e il comfort in una posizione privilegiata, a pochi passi dall'iconica Sagrada Familia. Questo progetto esclusivo combina la serenità di un passaggio pittoresco con la vicinanza a un parco tranquillo, offrendo un ambiente residenziale eccezionale nel cuore di Barcellona.

L'edificio è restaurato, nella cui ristrutturazione è stata conservata solo la facciata principale per preservare il carattere storico dell'immobile. All'interno, le abitazioni presentano un design contemporaneo e sofisticato, con un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità.

Lo sviluppo è composto da quattro case uniche che si distinguono per la loro spaziosità e luminosità. In particolare questo duplex si trova al primo piano della palazzina. Ha una superficie costruita di 105 mq, distribuita in quattro camere da letto (due al piano nobile e due al piano superiore) e tre bagni (due al piano nobile e uno al piano superiore). La casa è caratterizzata dal suo design aperto e diafano, con un ampio soggiorno che si collega ad un generoso patio interno privato di 13 m<sup>2</sup>, che crea un'atmosfera luminosa e piacevole. La sala da pranzo con cucina a vista si integra perfettamente nel soggiorno per una maggiore funzionalità e stile. Grazie alla sua distribuzione, questa casa raggiunge una perfetta combinazione di comfort, privacy e spaziosità.

Per quanto riguarda le finiture, ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per garantire un'esperienza di lusso. Le cucine sono dotate di elettrodomestici integrati all'avanguardia che uniscono design e funzionalità. La carpenteria esterna incorpora sistemi di isolamento termico e acustico ad alte prestazioni, mentre i bagni – con docce o vasche da bagno – si distinguono per la calda illuminazione a LED e le finiture eleganti. I pavimenti in parquet di rovere naturale donano un tocco di calore agli ambienti principali; Anche i cortili sono rivestiti in pietra naturale, che esalta l'estetica di questi spazi esterni.



[lucasfox.it/go/bcn55007](https://lucasfox.it/go/bcn55007)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

D'altra parte, lo sviluppo ha un fermo impegno verso la sostenibilità, motivo per cui nella sua costruzione sono stati utilizzati materiali ecologici e tecnologie avanzate per ridurre l'impatto ambientale e migliorare l'efficienza energetica delle case.

Mariner Sagrada Familia rappresenta un'opportunità unica per risiedere in una delle enclavi più ambite di Barcellona, con uno stile di vita sofisticato circondato da tutti i comfort di una posizione centrale.

Non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna