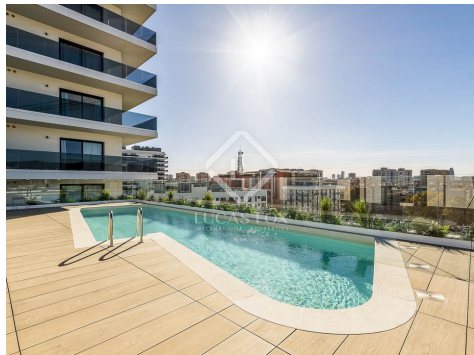
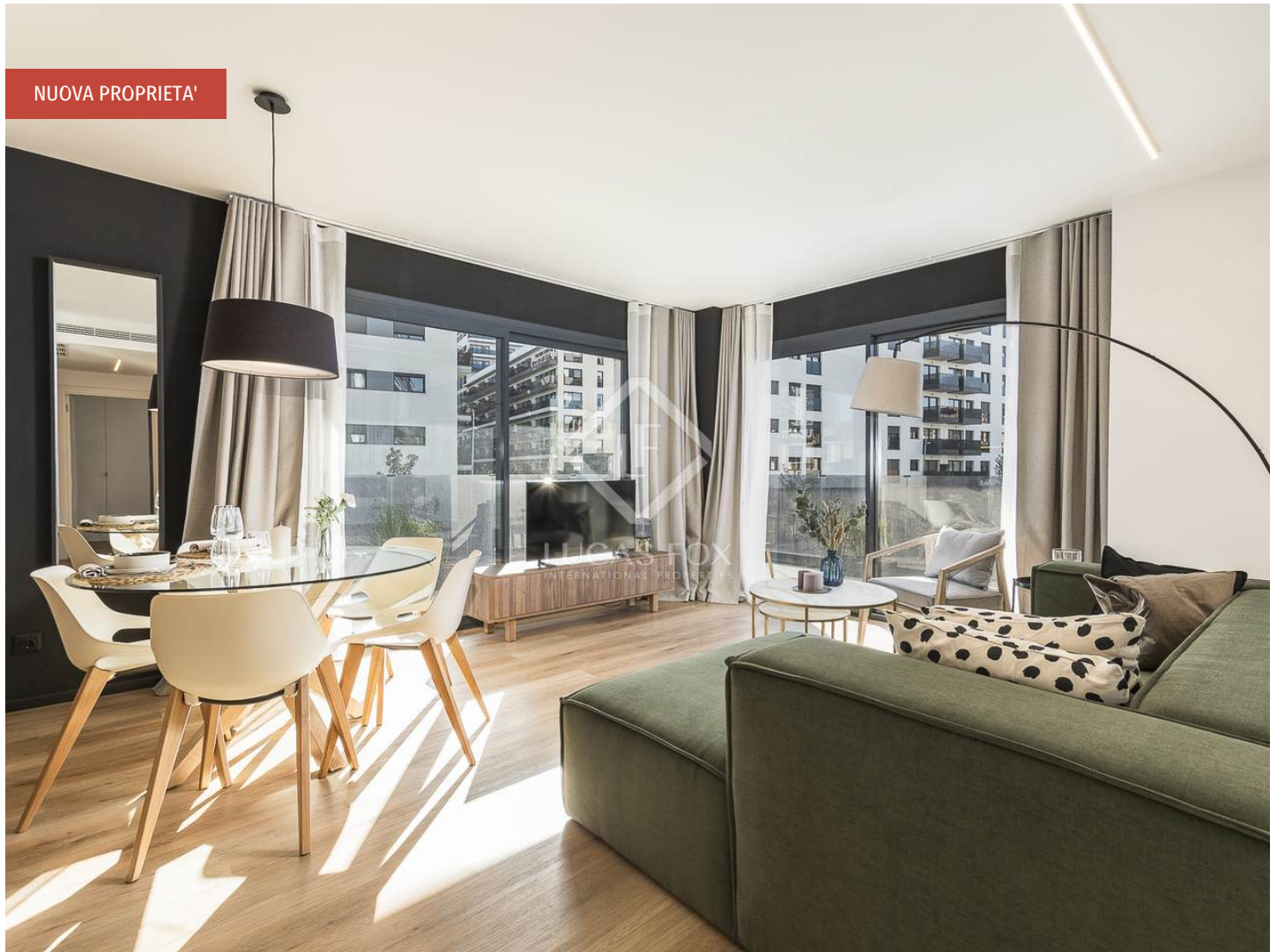


474.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a El Clot

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08020

3 Bedrooms **2** Bathrooms **87m²** Planimetrie **37m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

474.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a El Clot

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08020

3 Bedrooms **2** Bathrooms **87m²** Planimetrie **37m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi eccellente casa di nuova costruzione con tre camere da letto e terrazza di 38 m² in un complesso con piscina comune a Sant Martí (Barcellona).

Sant Martí Residences è un elegante complesso di nuova costruzione situato nel vivace quartiere di Sant Martí, un'area che combina perfettamente il dinamismo della vita urbana con la serenità di un ambiente residenziale. La sua posizione privilegiata offre un accesso rapido ed efficiente al centro di Barcellona, consentendo allo stesso tempo di godere di un'ampia gamma di servizi, aree verdi e una scena gastronomica e culturale in crescita.

Il complesso è composto da 15 esclusive abitazioni di lusso, progettate per offrire un ambiente residenziale di massimo comfort e qualità. Questa specifica unità è una casa spaziosa e luminosa con tre camere da letto e due bagni, con una superficie costruita di 88 mq e una generosa terrazza di 38 mq. La sua distribuzione è stata progettata nei dettagli per massimizzare funzionalità e comfort, con soggiorno e cucina a vista che si collegano alla terrazza esterna. Inoltre, tutte le camere hanno anche accesso al terrazzo, mentre la camera matrimoniale principale è dotata di bagno en suite per una maggiore privacy e raffinatezza.

Le aree comuni elevano l'esperienza residenziale, grazie a strutture che includono un'elegante piscina, un'area relax, una palestra attrezzata, uno spazio di coworking e una sala polivalente adattabile alle diverse esigenze. Esiste invece la possibilità di acquistare un posto auto privato. Questi spazi promuovono uno stile di vita equilibrato e sano, che unisce comfort, funzionalità ed esclusività.

All'interno, ogni casa presenta finiture di fascia alta, con elettrodomestici all'avanguardia, illuminazione a LED a basso consumo e pavimenti dal design contemporaneo. Lo sviluppo ha una classificazione energetica A, che garantisce un'efficienza energetica eccezionale per contribuire sia al risparmio che alla sostenibilità.

Le foto pubblicate corrispondono all'appartamento campione della promozione e potrebbero non rappresentare l'unità specifica.

Contattaci oggi per saperne di più sulle Residenze Sant Martí e scoprire l'opportunità di vivere in una delle zone più dinamiche e ricercate di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn55098

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

474.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a El Clot

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08020

3 **2** **87m²** **37m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna