

500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento Con una camera da letto con 57m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms    1 Bathrooms    61m<sup>2</sup> Planimetrie    57m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento Con una camera da letto con 57m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**57m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## In vendita affascinante attico con una camera da letto e terrazza di 57 m<sup>2</sup> a El Born

Questo affascinante attico di 61 m<sup>2</sup> in vendita nel cuore di El Born, Barcellona, rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ambite della città. La proprietà dispone di una spettacolare terrazza di 57 m<sup>2</sup>, molto soleggiata e privata, ideale per godersi il buon clima di Barcellona. L'interno dell'appartamento è in ottime condizioni e offre un'ampia zona giorno tipo loft, con un ampio soggiorno e una cucina a vista che si integra perfettamente, regalando un'atmosfera luminosa grazie alle sue ampie finestre. La proprietà dispone anche di un soppalco di 10 mq che potrebbe fungere da zona ufficio o seconda camera da letto. La cucina è completamente attrezzata e funzionale, perfetta per chi ama gli spazi moderni e aperti. L'appartamento mantiene dettagli originali che preservano il fascino del quartiere, come soffitti alti con travi in legno a vista e altri elementi che aggiungono carattere e autenticità allo spazio. Inoltre dispone di una camera matrimoniale con spazio sufficiente per armadi e mobili, e di un bagno completo con finiture moderne e di qualità. Nel soppalco è possibile creare un piccolo ufficio o un ulteriore ripostiglio, che aumenta ulteriormente la versatilità dell'immobile. Con il suo mix di comfort, luce naturale, dettagli originali e un'ampia terrazza, questa struttura offre uno stile di vita unico nel centro di Barcellona ed è pronta per essere abitata senza bisogno di ristrutturazioni.



[lucasfox.it/go/bcn55222](https://lucasfox.it/go/bcn55222)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Zona Relax, Viste della città, Vista, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento Con una camera da letto con 57m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**57m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna