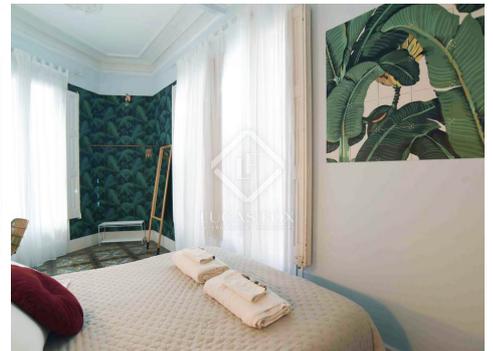
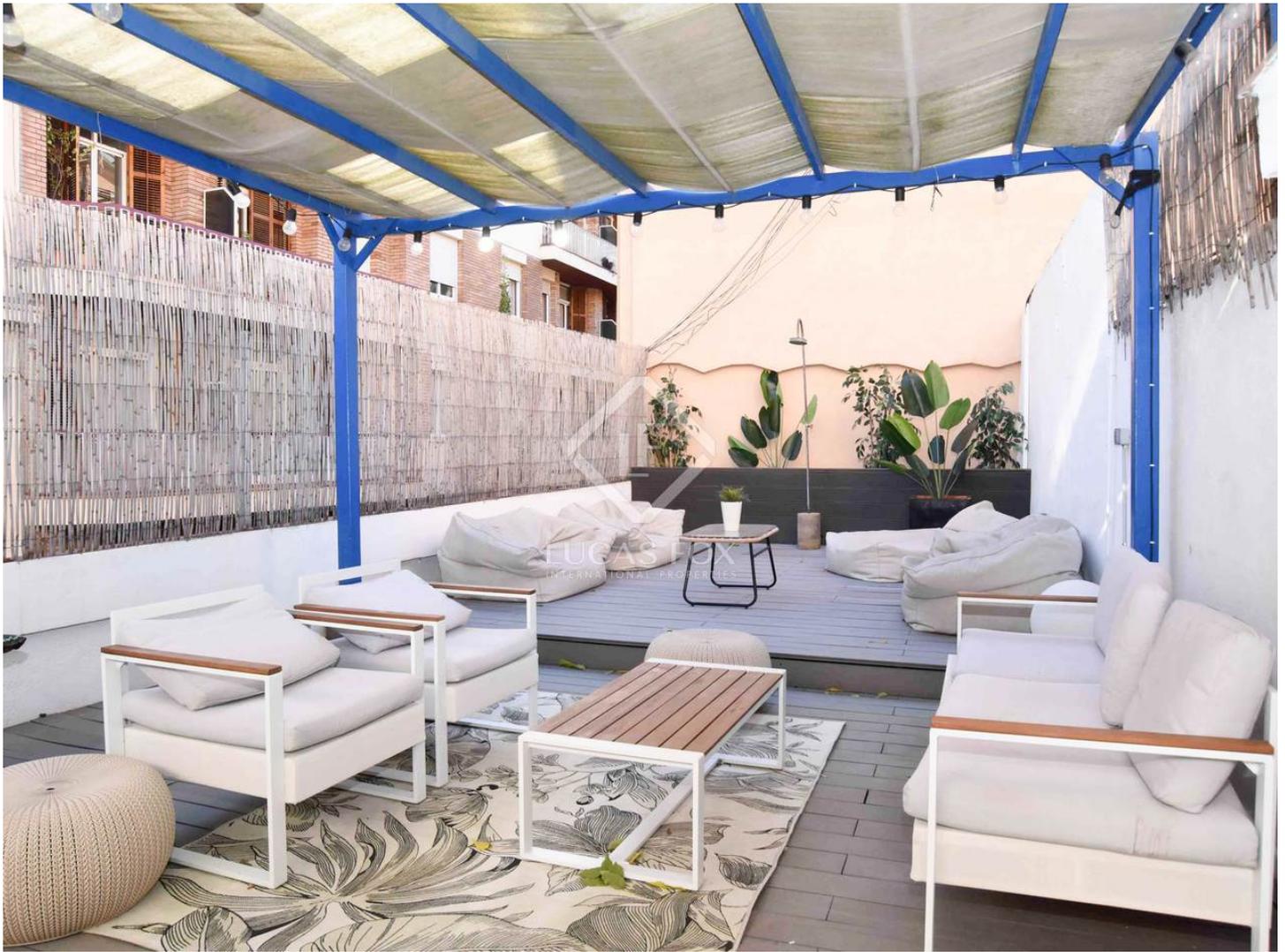


1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08006

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08006

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento turistico con ampio terrazzo privato e ottima posizione.

Questo esclusivo appartamento si trova in una tenuta reale che si distingue per la sua eleganza classica e dettagli architettonici unici, tipici degli edifici storici di Barcellona. Con una superficie di 130 mq, questa struttura unisce il fascino del passato ai comfort moderni, mantenendo elementi originali che conferiscono carattere e autenticità.

L'appartamento dispone di tre camere da letto esterne, tutte con ampie finestre che inondano gli spazi di luce naturale e offrono una vista chiara sulla strada. Questa luminosità, insieme agli alti soffitti decorati con modanature originali, crea un'atmosfera calda, accogliente e sofisticata.

Dispone di tre bagni completamente rinnovati, progettati per offrire comfort e funzionalità, con finiture che uniscono il classico ad un tocco contemporaneo.

Il vero tesoro di questa proprietà è la terrazza privata di 60 mq, accessibile direttamente dall'interno dell'appartamento. Questo ampio spazio esterno è perfetto per godersi il sole, rilassarsi in un ambiente tranquillo o ricevere ospiti in un'atmosfera intima e personalizzabile.

Situata in una delle migliori zone di Vila de Gràcia, la struttura si trova a pochi passi da Sant Gervasi-Galvany, dall'Avenida Diagonal e dall'emblematico Passeig de Gràcia. Nei suoi dintorni troverete una vasta gamma di ristoranti con cucina internazionale, supermercati, boutique di rinomati designer, gallerie d'arte e prestigiose istituzioni educative e sportive.

Inoltre, dispone di ottimi collegamenti con i trasporti pubblici, tra cui metropolitana, autobus e ferrovie, e di un facile accesso alle strade principali della città.

Se stai cercando una casa piena di luce, con un ampio terrazzo privato e situata in una zona vivace e ben collegata, questa proprietà è l'ideale per te. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!



[lucasfox.it/go/bcn55271](https://lucasfox.it/go/bcn55271)

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

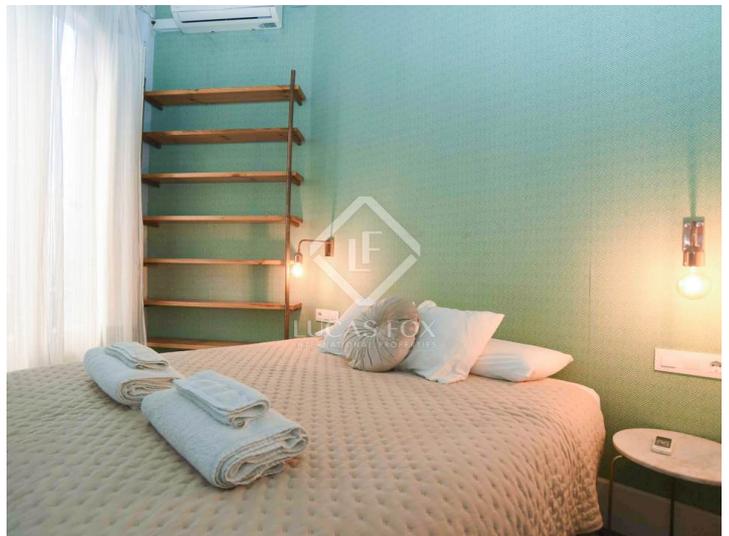
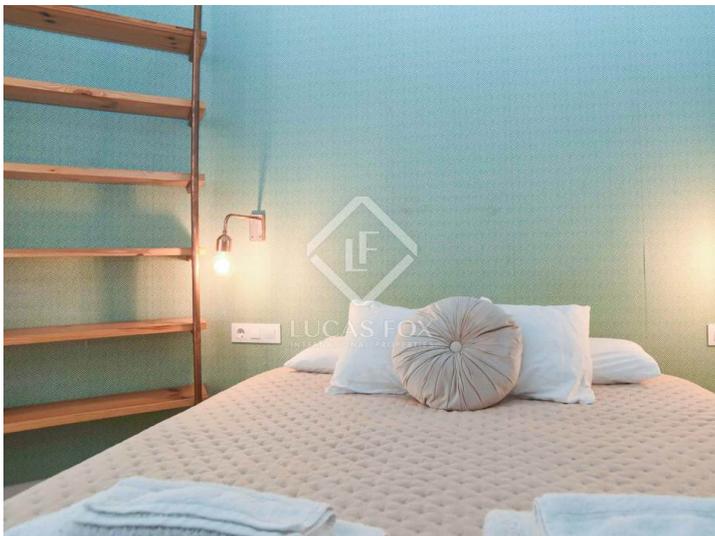
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08006

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna