

5.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 3 | 681m² | 1.757m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

5.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3 Bedrooms **3** Bathrooms **681m²** Planimetrie **1.757m²** Plot size

DESCRIZIONE

La proprietà offre un'ottima opportunità di ristrutturazione.

Questa magnifica proprietà dispone di un ampio soggiorno che comprende un'elegante biblioteca e accesso diretto a un balcone privato, creando un'atmosfera accogliente e piena di privacy.

Al piano nobile si trova una camera con bagno privato e spogliatoio. La cucina completamente attrezzata offre un ampio spazio con ufficio, ideale per gli amanti del cibo. Inoltre, dispone di un bagno per gli ospiti che completa la distribuzione di questo piano e offre comfort agli ospiti e ai residenti.

Al piano inferiore, la struttura offre una camera da letto con bagno privato che unisce comfort e privacy, insieme ad una spaziosa camera matrimoniale con annesso bagno completo, ideale per la famiglia o gli ospiti.

Questo piano comprende anche una sala polivalente con accesso diretto all'incantevole giardino e alla piscina. Questo spazio versatile è perfetto per adattarsi alle tue esigenze, sia come sala giochi, palestra o area relax, mentre ti godi il collegamento diretto con l'esterno.

La struttura dispone di un garage con capacità per due auto, che offre comodità e sicurezza per il parcheggio. Inoltre dispone di un'elegante cantina, ideale per gli amanti del vino, e di una pratica zona acqua perfettamente attrezzata per le faccende domestiche.

La proprietà offre un'ottima opportunità di ristrutturazione, in quanto consente di adattare i suoi spazi alle proprie esigenze e preferenze personali. Ha il potenziale per espandere la costruzione aggiungendo ulteriore altezza, che fornirebbe viste panoramiche impressionanti della città.

Non esitate a richiedere maggiori informazioni a Lucas Fox e organizzare una visita per conoscere meglio la proprietà.



lucasfox.it/go/bcn55568

Piscina, Garage, Parquet, Luce naturale,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Lavanderia, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

5.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3 Bedrooms **3** Bathrooms **681m²** Planimetrie **1.757m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna