

**398.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Diagonal-mar**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

398.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## In vendita eccellente casa di nuova costruzione al piano rialzato con due camere da letto e un bagno a Diagonal Mar, Barcellona

Presentiamo un nuovo sviluppo edilizio unico, nel cuore del quartiere di Sant Martí, che trasforma un intero piano di un edificio del 1977 in sei case moderne e funzionali. Questo progetto combina il fascino dell'architettura classica con i comfort contemporanei, fornendo una casa ideale in una posizione privilegiata a Barcellona.

Ogni casa è stata progettata per massimizzare il comfort e la qualità della vita. Le unità angolari, di circa 100 mq costruiti, hanno un design spazioso che comprende un ampio soggiorno-pranzo di 38 mq integrato con la cucina a vista, creando uno spazio aperto e luminoso perfetto per la vita di tutti i giorni. Inoltre, dispongono di una suite matrimoniale con bagno privato, due camere singole e un ulteriore bagno completo, che crea la perfetta combinazione di funzionalità e privacy.

Da parte loro, anche le case interne, con una superficie costruita di quasi 92 m<sup>2</sup>, si distinguono per il loro design ben utilizzato. Queste unità offrono un ampio spazio di 40 m<sup>2</sup> che unisce soggiorno e cucina, ideale per la vita moderna. Includono una camera da letto principale, una camera singola e uno spazio aggiuntivo perfetto da utilizzare come ufficio o zona lavoro. Un bagno completo completa la distribuzione di una casa adattata alle esigenze attuali.

Questo spazioso soppalco di 93 m<sup>2</sup> si distingue per le sue due camere da letto, un bagno e uno spazio ufficio, con una distribuzione intelligente che massimizza il comfort e la privacy. Il soggiorno, integrato con una cucina a vista completamente attrezzata, si presenta come un open space, ideale per sfruttare la luce naturale e creare un'atmosfera calda e accogliente.

Le cucine, completamente attrezzate con forno, piano cottura in vetroceramica, lavastoviglie e frigorifero con congelatore, sono progettate per coniugare stile e funzionalità, rendendole uno spazio perfetto per godersi la vita di tutti i giorni.

Tutte le case hanno materiali di alta qualità e finiture moderne. Dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento aerotermico, questi immobili garantiscono efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. Pavimenti in parquet e bagni dal design contemporaneo completano un'atmosfera accogliente ed elegante.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn55580](https://lucasfox.it/go/bcn55580)

Ascensore, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

398.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna