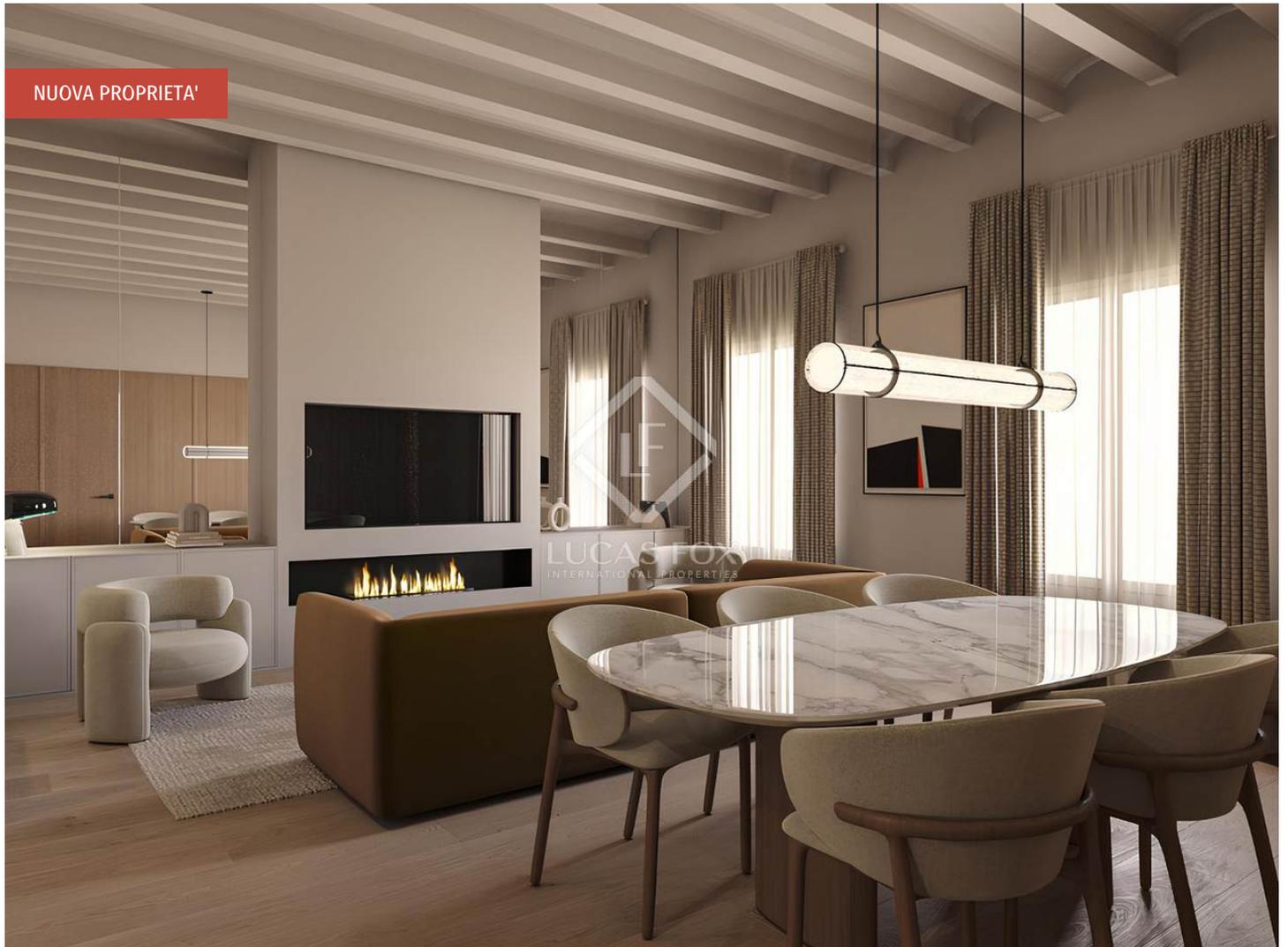


740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08011

2 Bedrooms    2 Bathrooms    95m<sup>2</sup> Planimetrie    3m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08011

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **95m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Proprietà elegante e affascinante con 2 ampie camere da letto nella zona più iconica del quartiere di Sant Antoni.

Proprietà magistralmente ristrutturata e arredata con gusto, con due ampie camere da letto e due balconi, nella zona più iconica del quartiere di Sant Antoni.

Situato al secondo piano di un caratteristico palazzo d'epoca, l'appartamento presenta soffitti alti oltre 3 metri e soffitti a volta originali, abbinati a un'eleganza moderna ottenuta attraverso la combinazione di colori pastello ed elementi in legno.

La superficie dell'appartamento è suddivisa tra un soggiorno luminoso e accogliente, una cucina semi-aperta, 2 ampie camere da letto, di cui una con bagno interno con cabina armadio e bagno privato, e un ulteriore bagno completo per gli ospiti.

L'ampio soggiorno di oltre 30 m<sup>2</sup> gode di due alte finestre, una delle quali con un piacevole balcone. Un camino al bioetanolo fornisce un ulteriore livello di intimità. La cucina completamente attrezzata è perfettamente posizionata accanto alla zona pranzo del soggiorno e ha tutto il necessario per creare i tuoi capolavori culinari.

Un'ampia camera da letto principale di 15 mq presenta un'altra finestra alta che fornisce accesso al secondo balcone. Dotata di armadi a muro, ha anche accesso a un bagno privato.

La seconda camera da letto di 12 m<sup>2</sup> si trova sul lato opposto dell'appartamento, garantendo la massima privacy. Gode di due grandi finestre su un pozzo di luce, diventando lo spazio più appartato dell'appartamento. Il secondo bagno completo si trova proprio accanto.

L'appartamento è dotato di un sistema di controllo della temperatura canalizzato che garantisce un uso ottimale dell'energia e un'atmosfera perfetta nell'appartamento sia nelle giornate più soleggiate che in quelle più piovose dell'anno.

L'immobile viene venduto arredato con gusto, pronto per essere goduto fin dal primo momento in cui vi si entra.

Contattaci subito per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn55643](https://lucasfox.it/go/bcn55643)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

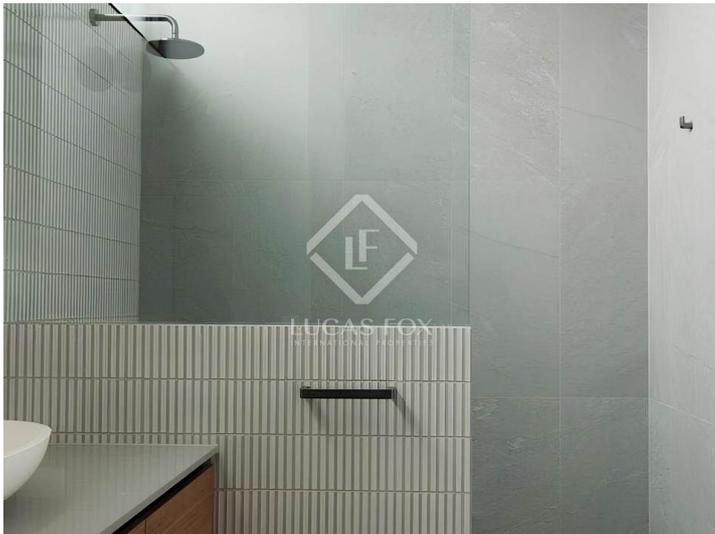
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna