

990.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms
2 Bathrooms
135m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms
2 Bathrooms
135m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Questo appartamento di 135 m² completamente ristrutturato in Via Laietana offre 3 camere da letto, 2 bagni moderni, cucina aperta con isola centrale e una spaziosa zona giorno. Situato nel vivace quartiere Born di Barcellona, con 2 ripostigli.

Scopri questo spettacolare appartamento situato in un edificio classico sulla prestigiosa Via Laietana. Situato al quarto piano, questa proprietà è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e un design contemporaneo su misura per soddisfare le esigenze moderne.

Con una superficie di 135 m², lo spazio è stato intelligentemente disposto per offrire funzionalità e comfort. Inoltre, include due pratici ripostigli privati situati sul tetto che possono essere affittati, dato che nell'edificio sono presenti solo pochi ripostigli.

L'area principale è caratterizzata da un ampio soggiorno-sala da pranzo che si integra perfettamente con una cucina open space, dotata di un'elegante isola centrale. Questo spazio è ideale per riunioni di famiglia o per intrattenere gli amici. Ampie finestre con persiane alte consentono l'accesso a quattro balconi con vista sulla strada, inondando l'appartamento di luce naturale. L'appartamento ha finestre in 2 direzioni diverse che garantiscono un'eccellente ventilazione.

La zona notte offre una master suite con bagno privato en-suite, progettata per offrire privacy e comfort. Ci sono anche due camere da letto singole che possono essere utilizzate come stanze secondarie o spazi di lavoro. Un ulteriore bagno indipendente, con finiture moderne, completa questa zona.

L'edificio dispone di una terrazza panoramica comune, il luogo ideale per rilassarsi ammirando la splendida vista sulla città.

Finiture e Caratteristiche

Questo appartamento unisce i dettagli tradizionali ai comfort più avanzati:

- Finestre Climalit con doppi vetri per un isolamento termico e acustico ottimale.
- Pavimento in parquet che aggiunge calore ed eleganza.
- Controllo avanzato del clima con aria condizionata Mitsubishi (raffreddamento/riscaldamento) tramite condotti e riscaldamento tramite



lucasfox.it/go/bcn55654

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

radiatori.

- Impianto di acqua calda alimentato a gas naturale.
- Cucina attrezzata con mobili Santos ed elettrodomestici Bosch di alta gamma.
- Sistema di domotica che consente il controllo dell'illuminazione, della temperatura e della sicurezza da un pannello centrale o da un'app mobile, ottimizzando il comfort e l'efficienza energetica

Contattaci per questa proprietà

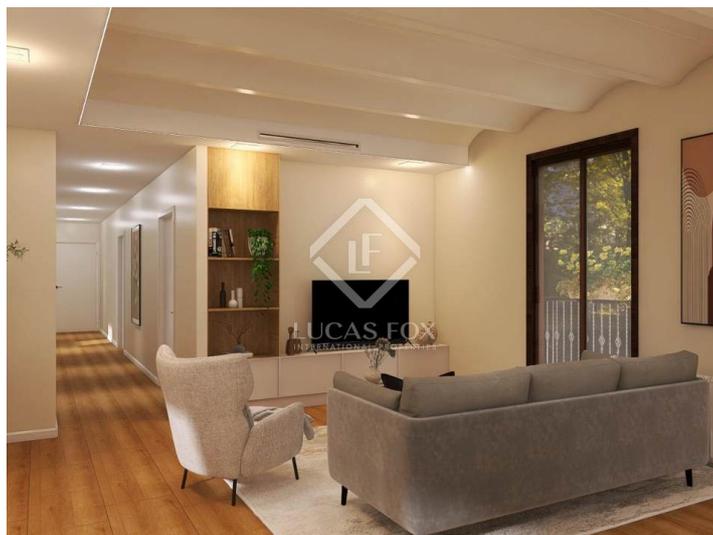
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms
2 Bathrooms
135m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna