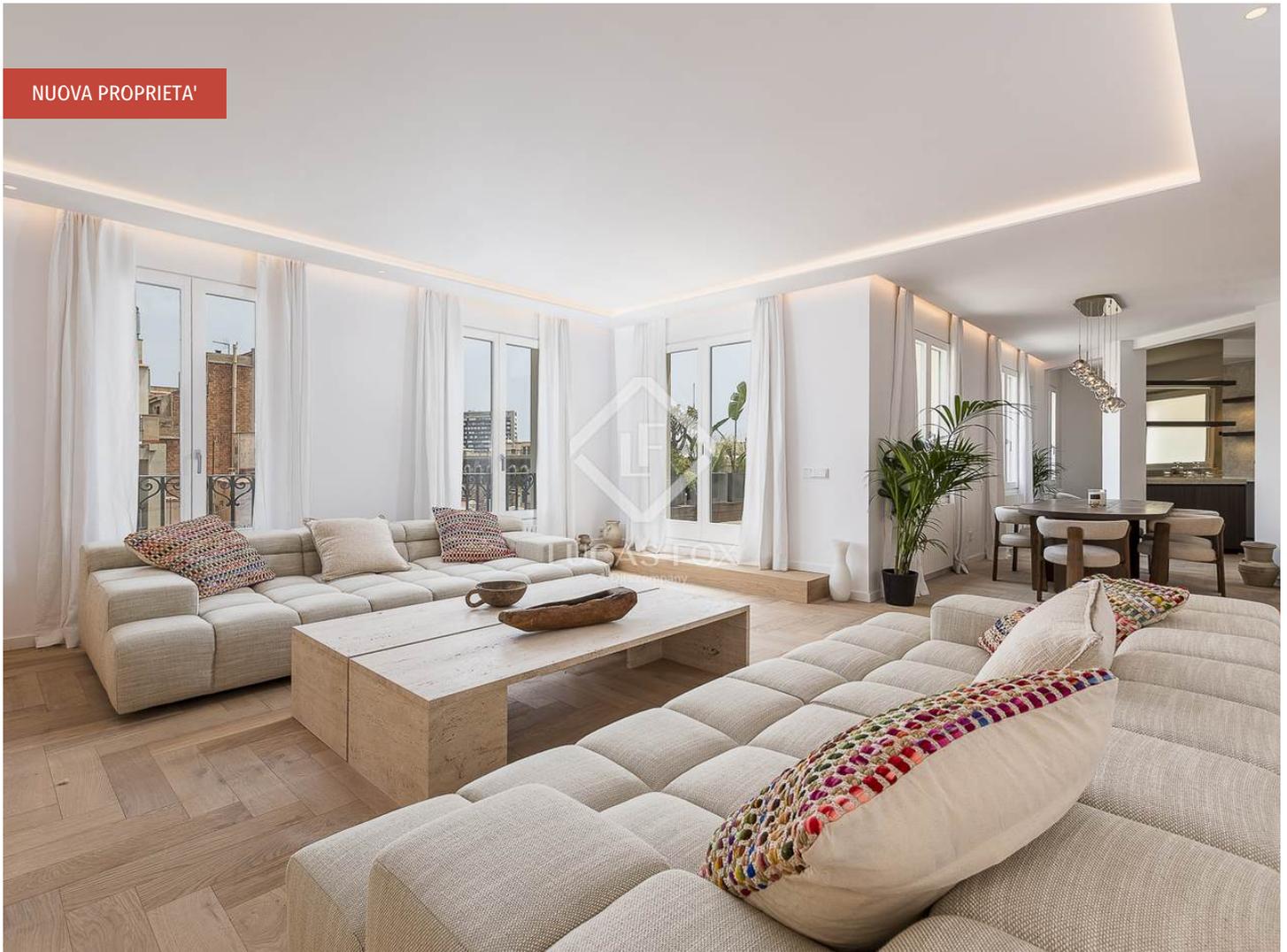


2.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
4 Bathrooms
210m² Planimetrie
30m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **4** Bathrooms **210m²** Planimetrie **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo attico ristrutturato con terrazza e vista situato in via Girona, nel cuore dell'Eixample Destro

Questo spettacolare attico si trova al settimo piano di un edificio classico del 1900 perfettamente conservato, dotato di ascensore e di un fascino architettonico. La casa si distingue per la magnifica combinazione tra il carattere storico di Barcellona e il design contemporaneo più sofisticato.

Con oltre 210 m² accuratamente ristrutturati, questa proprietà è sinonimo di spaziosità, luce naturale ed eleganza; Ogni angolo è stato progettato con attenzione ai dettagli e finiture di altissima qualità.

Dall'ampio soggiorno-pranzo di oltre 55 m² si accede ad una meravigliosa terrazza di oltre 30 m², ideale per trascorrere piacevoli serate all'aperto. Qui è stata creata una zona *relax* con un grande tavolo, ideale per condividere momenti di incontro con vista aperta sulla città.

La cucina, progettata dal designer italiano Modulnova, è un vero gioiello funzionale ed estetico. È progettato sia per gli amanti della vita quotidiana che per quelli della cucina, in quanto è dotato di elettrodomestici di alta gamma e di aree distinte per la colazione, la cottura e la preparazione dei cibi.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali. La camera da letto principale, di 45 m², dispone di un ampio spogliatoio e di un lussuoso bagno privato con ampia doccia e vasca separata. La seconda camera da letto, anch'essa dotata di bagno privato, può essere adibita a studio o camera per gli ospiti grazie alla sua vicinanza alla zona giorno. La terza camera da letto, altrettanto spaziosa e luminosa, ha il suo bagno completo accessibile dalla zona notte.

La casa è completata da un moderno bagno per gli ospiti, una pratica zona lavanderia e uno spazio per riporre gli oggetti.



lucasfox.it/go/bcn55968

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **4** Bathrooms **210m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna