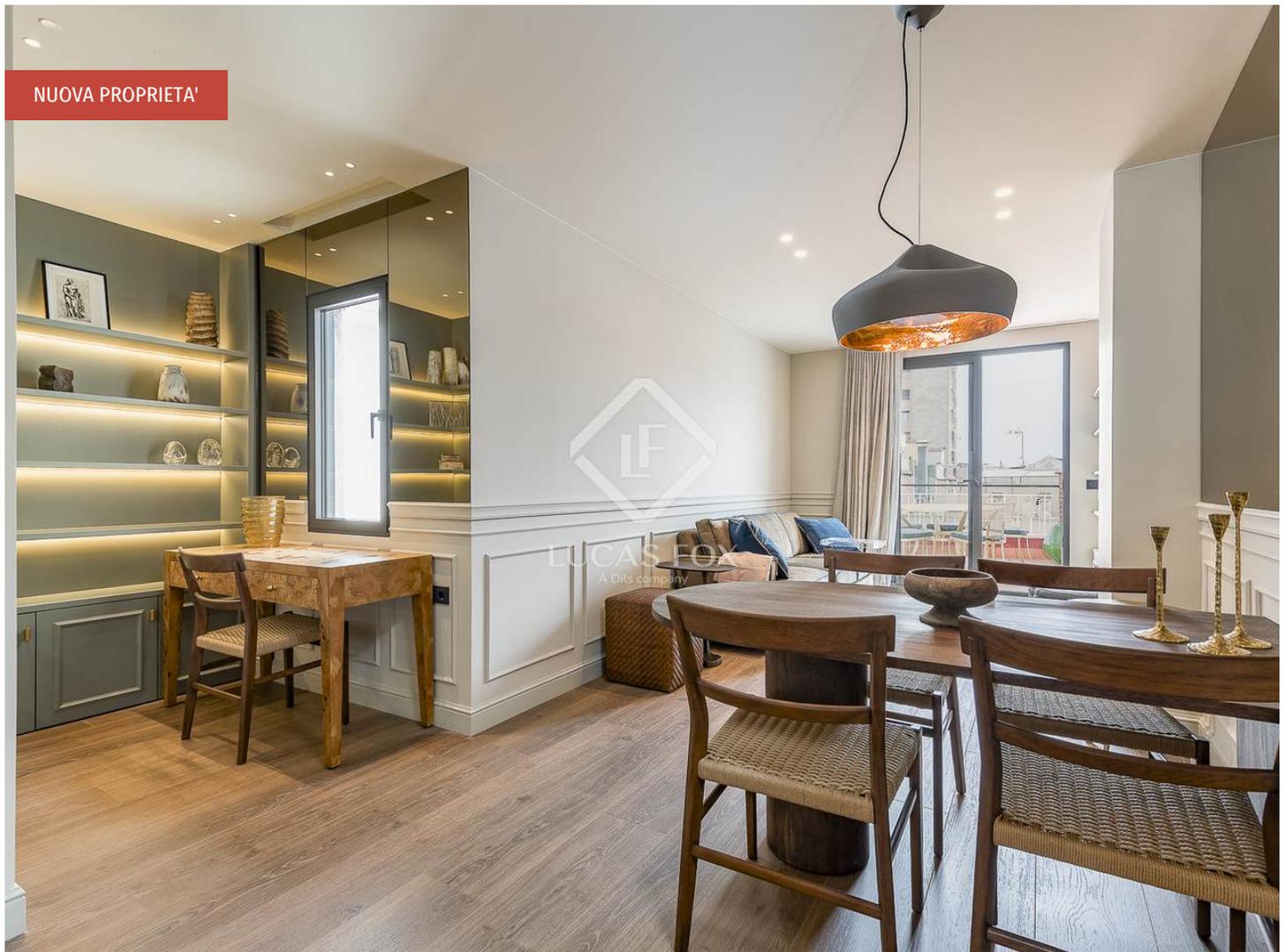


1.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

2            3            112m<sup>2</sup>    23m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **112m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico ristrutturato a La Nova Esquerra de l'Eixample con 2 suite, 2 terrazze, un posto auto e un ripostiglio. Luminoso, moderno e arredato, in una tranquilla strada pedonale, ben collegato e pronto per essere abitato.**

Vi presentiamo questo spettacolare attico di 120 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato, situato in una tranquilla via pedonale nel ricercato quartiere La Nova Esquerra de l'Eixample. Un'opportunità unica per chi cerca una casa elegante, funzionale e dotata di ogni comfort.

La casa dispone di un'ampia e luminosa zona giorno con zona giorno e pranzo open space, collegata a una moderna cucina attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Il soggiorno si affaccia su un'incantevole terrazza, perfetta per rilassarsi o gustare i pasti all'aperto.

L'attico dispone di due camere matrimoniali con armadi a muro. La camera padronale, una suite, si distingue per l'accesso diretto a una seconda terrazza privata con vista libera, ideale per godersi momenti di tranquillità in un contesto urbano. Entrambe le camere dispongono di bagno privato e l'abitazione dispone anche di un terzo bagno per una maggiore comodità.

Questa esclusiva proprietà viene venduta completamente arredata, con finiture di alta qualità, aria condizionata canalizzata e moderni serramenti in legno che garantiscono isolamento termico e acustico. Come valore aggiunto, include un posto auto privato e un ripostiglio nella stessa proprietà.



[lucasfox.it/go/bcn56187](https://lucasfox.it/go/bcn56187)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Viste della città,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **112m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna