

925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	147m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **147m²** Planimetrie **16m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare appartamento in vendita con tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti, due soggiorni, due patii e un balcone, completamente arredato e con finiture di alta qualità a El Born, Barcellona.

Nel cuore di El Born, uno dei quartieri più iconici e affascinanti di Barcellona, sorge questa spettacolare proprietà di 147 m² costruita su progetto, che coniuga perfettamente elementi originali con un design contemporaneo e finiture di alta qualità.

Completamente arredata e ristrutturata con materiali di pregio, la casa è stata progettata per offrire il massimo comfort, integrando dettagli come le nuove finestre con doppi vetri da 24 mm per un eccellente isolamento termico e acustico e il riscaldamento a pavimento nel bagno principale.

La disposizione comprende tre camere da letto: due spaziose camere matrimoniali e una terza stanza versatile, ideale come spogliatoio, ufficio, sala yoga o camera da letto extra, facilmente adattabile alle vostre esigenze.

La zona giorno è composta da due salotti separati:

- Un soggiorno/sala da pranzo principale spazioso e luminoso con cucina a vista, perfetto per riunioni e per la vita di tutti i giorni.
- Un secondo soggiorno multifunzionale, che può essere utilizzato come ulteriore area salotto, sala giochi o spazio per il tempo libero e l'intrattenimento.

La cucina è completamente attrezzata con frigorifero, congelatore, forno, microonde, cantina per vini e piastra elettrica, coniugando funzionalità e design ricercato. Inoltre, è dotato di elettrodomestici del rinomato marchio AEG.

La proprietà è dotata di due bagni completi (uno con riscaldamento a pavimento) e un bagno per gli ospiti, nonché di due incantevoli patii privati che offrono tranquillità e luce naturale e di un balcone con vista diretta sulla maestosa Cattedrale di Santa María del Mar, un privilegio difficile da eguagliare.



lucasfox.it/go/bcn56256

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **147m²** Planimetrie **16m²** Terrazza

Una casa unica, piena di carattere, stile e comfort elevato, in una delle zone più ambite di Barcellona. Pronto per essere abitato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna