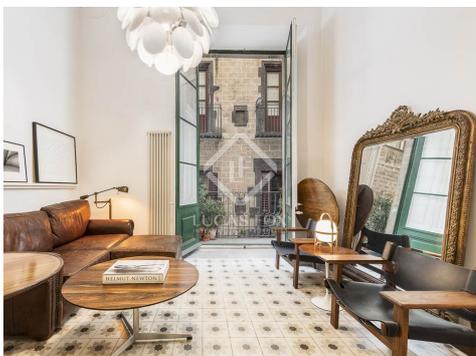


520.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	2	85m²	2m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms 2 Bathrooms 85m² Planimetrie 2m² Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante proprietà ristrutturata nel 2014, con soffitti alti e pavimenti idraulici. Situato nel cuore del Borne, offre comfort e uno stile unico.

Esclusiva proprietà ristrutturata nel 2014 in palazzo storico del 1890 in ottime condizioni. Si trova nel cuore del Borne, a pochi passi dal Palacio de la Música, dalla Vía Layetana e dal Paseo de San Juan.

Questo appartamento si distingue per la sua grande personalità, poiché il suo restauro e i suoi arredi fondono perfettamente stile e raffinatezza. Tuttavia, rispetta l'essenza originale, incorporando al contempo elementi contemporanei di alta gamma. La ristrutturazione ha mantenuto i bellissimi dettagli architettonici, come la volta catalana con le travi in legno, le porte e i portici d'epoca con le vetrate originali e i pavimenti idraulici, che si integrano meravigliosamente con il design moderno.

Entrando, l'accogliente atrio colpisce per i suoi soffitti alti 4,30 m, che creano una sensazione di spaziosità e luminosità.

Sulla destra vediamo un grazioso soggiorno-sala da pranzo che si apre su un balcone, dove può trovare posto un tavolino con una sedia.

Nella parte posteriore del soggiorno troviamo una stanza che viene utilizzata come ufficio, sebbene si tratti di uno spazio versatile che può essere adattato alle esigenze di chi lo abita.

Sulla sinistra, troviamo una cucina open space del rinomato marchio italiano Scavolini, che comprende un'accogliente zona pranzo, ideale per gustare la gastronomia in un'atmosfera intima. Inoltre, è dotato di elettrodomestici dei marchi Smeg e Bosch.

Sul retro della casa si trova la camera da letto padronale, dotata di un elegante spogliatoio realizzato su misura e di un bagno privato ristrutturato con squisita attenzione ai dettagli.

Tra la zona notte e quella giorno si trova una lavanderia esterna molto pratica, dove è possibile riporre gli utensili domestici e la lavatrice-asciugatrice. Accanto abbiamo un secondo bagno per gli ospiti con vasca.



lucasfox.it/go/bcn56316

Tetto alto, Pavimento in mosaico ,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	2	85m²	2m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è dotata di riscaldamento tramite termosifoni e ventilatori, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna