

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **315m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **315m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Questa spettacolare e spaziosa proprietà gode di una splendida vista sul Parco Felip Neri nel cuore di Tres Torres

Vi presentiamo questa esclusiva casa completamente ristrutturata su tre piani, situata in una delle strade più tranquille di Tres Torres, con una vista impareggiabile sul Parco Felip Neri. Questo spazioso e accogliente appartamento per famiglie si distingue per le sue camere spaziose, che offrono un'atmosfera confortevole e spaziosa.

Vi si accede tramite due ascensori, quello principale e quello di servizio. Entrando nell'immobile troviamo un ampio ingresso che divide la zona giorno dalla zona notte.

La zona giorno è progettata per garantire divertimento e comfort. Dispone di uno splendido soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a un'accogliente terrazza di 36 m<sup>2</sup> con vista sul parco, ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo in famiglia. Questa zona è completata da una cucina moderna, una lavanderia e una zona di servizio, che comprende due camere da letto e un bagno di servizio. La zona giorno è completata da un elegante e funzionale ufficio adiacente al soggiorno, dotato di balcone privato con vista sull'esterno e di un bagno per gli ospiti.

La zona notte è stata attentamente strutturata lungo un ampio corridoio, che aggiunge un tocco di eleganza e fluidità al design. È composto da cinque camere matrimoniali, due delle quali con bagno interno, garantendo privacy e comfort a tutti i membri della famiglia. La camera da letto principale è dotata di spogliatoio, bagno privato e terrazza, offrendo funzionalità e comfort.

La proprietà offre la comodità aggiuntiva di cinque posti auto in loco e due ripostigli, nonché un'area giardino comune, due sale per giochi da tavolo, un campo da tennis e un campo da basket. Per garantire la sicurezza e la tranquillità dei residenti, è disponibile un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, e un sistema di telecamere di sicurezza monitora tutte le aree comuni.



[lucasfox.it/go/bcn56329](https://lucasfox.it/go/bcn56329)

Terrazza, Campo da tennis, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Campo da basket, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **315m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna