

5.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **7** **551m²** **229m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

5.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Bedrooms **7** Bathrooms **551m²** Planimetrie **229m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico appena ristrutturato con terrazze e magnifica vista a 360°. Un appartamento esclusivo vicino al Turo Park.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo splendido attico che coniuga splendidi spazi interni ed esterni con un lusso senza compromessi, per creare una casa perfetta nel cuore di Barcellona.

Esposto a sud-est per sfruttare al meglio il sole e la luce naturale, l'appartamento dispone di ampie terrazze su entrambi i piani e offre una vista panoramica a 360° sulle montagne e sulla città fino al mare.

Ogni aspetto è stato attentamente progettato e rifinito per garantire il massimo del lusso e del comfort, mentre i soffitti alti e i colori e le texture tenui creano un senso di spazio e luminosità.

Il piano principale ha un elegante corridoio che conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo per 14 persone. La grande cucina dello chef ha elettrodomestici all'avanguardia, una cantina per i vini, un'isola e un bancone per la colazione, ed è ideale per intrattenere gli ospiti mentre si prepara un banchetto. C'è anche una dispensa e una lavanderia.

Un corridoio conduce a 3 magnifiche suite da letto e a un'altra stanza con bagno e armadi a muro. Tutte le camere da letto hanno armadi a muro e bagni sontuosi, mentre la suite padronale ha anche un ampio spogliatoio, un bagno con sauna e accesso diretto alla terrazza inferiore di 80 m².

Spazi abitativi e di intrattenimento versatili sono il cuore di questa proprietà, come illustrato dal pub/bar completamente attrezzato con TV, sala giochi e sala a cupola unica con ampie finestre e bagno. Questo è uno spazio ufficio ideale, o può essere riadattato per soddisfare i desideri del nuovo proprietario. La terrazza è accessibile anche tramite la biblioteca e la sala giochi, e un altro soggiorno rilassante con TV e camino.

Il tema dell'intrattenimento senza sforzo è sottolineato al piano superiore, dove si trovano una fantastica palestra, un'area relax e una suite per gli ospiti. I gradini conducono alla terrazza panoramica di 145 m², che offre tutto ciò di cui potreste aver bisogno per rilassarvi con amici e familiari sullo sfondo mozzafiato di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn56342

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

5.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La terrazza offre splendide viste panoramiche che possono essere ammirate da varie zone salotto e relax aperte o coperte. L'ampia sala da pranzo con cucina estiva e barbecue è perfetta per divertirsi all'aperto e preparare cocktail, mentre la jacuzzi e la doccia esterna offrono ulteriore intrattenimento. C'è anche un buon spazio di archiviazione per la manutenzione della terrazza.

Si tratta di un classico condominio di Barcellona dotato di tutti i comfort, tra cui sicurezza, servizio di portineria e 3 posti auto.

L'immobile ha 551 m² di superficie e 229 m² di terrazze, secondo la planimetria, e, secondo il catasto, 469 m² di superficie e 145 m² di terrazze.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

5.500.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 229m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Bedrooms **7** Bathrooms **551m²** Planimetrie **229m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna