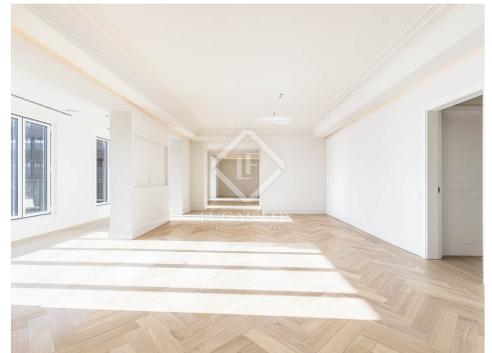
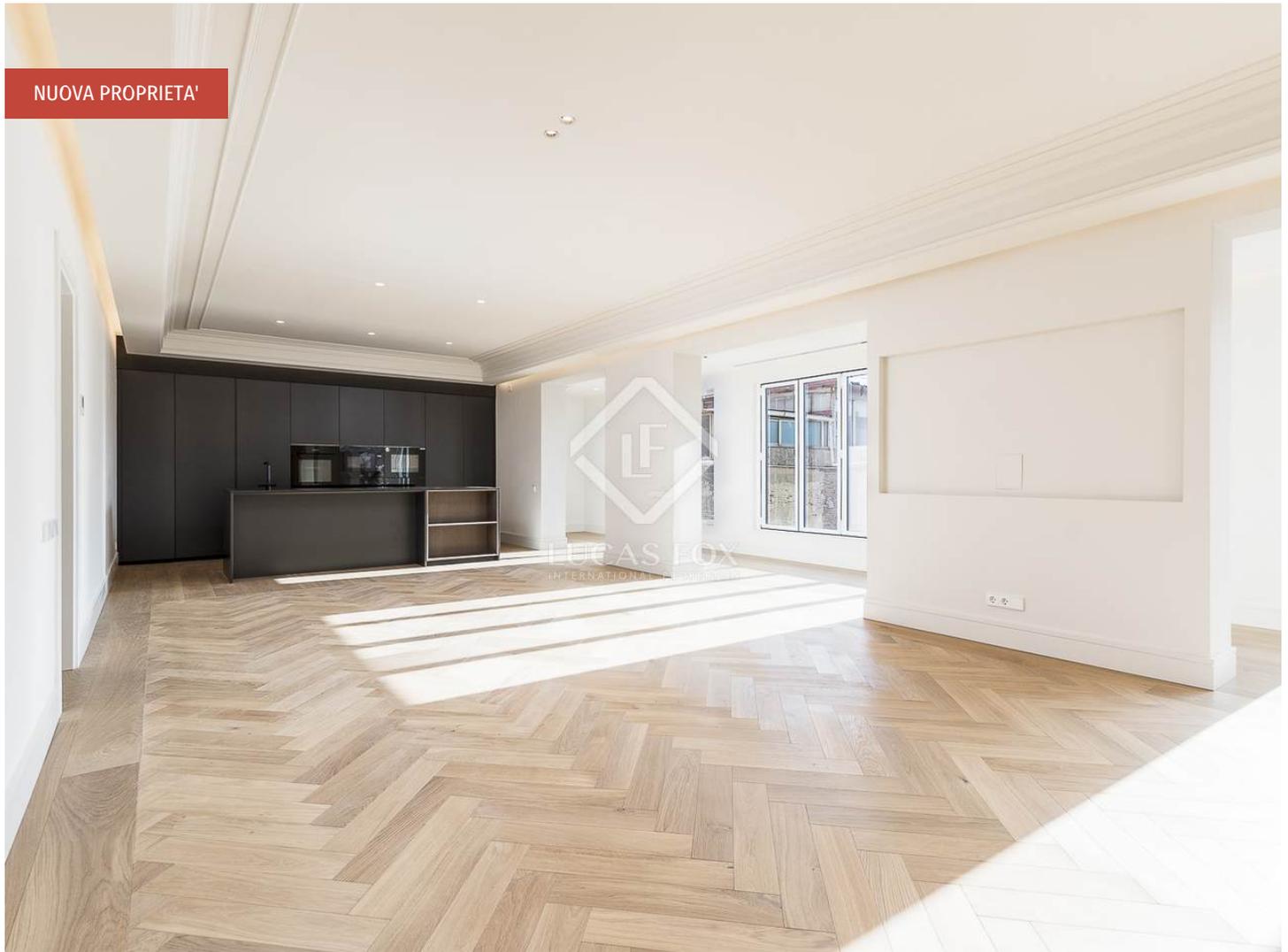


2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **4** Bathrooms **273m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **4** Bathrooms **273m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di lusso a Consell de Cent con Paseo de Gracia

Questa imponente proprietà di oltre 270 m² ristrutturata con finiture di altissima qualità si trova in una delle zone più ambite della città, a pochi metri dall'iconico Passeig de Gracia.

Si distingue per la sua disposizione funzionale, in quanto non presenta corridoi e sfrutta al meglio lo spazio. In questo modo si garantisce un incredibile afflusso di luce naturale in tutti gli ambienti.

La zona giorno, esposta a sud-est, offre una vista privilegiata sui giardini del Mandarin Hotel. Inoltre, dispone di un maestoso open space di oltre 110 m² che integra soggiorno, sala da pranzo e una spettacolare cucina aperta con una grande isola centrale.

Il collegamento con la galleria chiusa, dotata di finestre a fisarmonica, consente di godere del clima mediterraneo in un'atmosfera unica.

La zona notte è composta da tre spaziose suite con bagno privato e cabina armadio. Si affacciano sulla tranquilla via Consell de Cent, una zona recentemente pedonalizzata da cui si può ammirare una vista parziale dell'esclusivo Passeig de Gracia.

L'ingresso, elegante e funzionale, è dotato di ampi spazi di archiviazione e di un discreto bagno per gli ospiti, nonché dell'accesso a una delle suite.

L'immobile è dotato di tecnologie all'avanguardia, come l'impianto aerotermico per la climatizzazione canalizzata, il riscaldamento a pavimento con controllo indipendente, l'addolcitore d'acqua e l'impianto ad osmosi per una qualità ottimale dell'acqua. Include anche la domotica avanzata, garantendo comfort ed efficienza.

L'immobile è in uno stato di conservazione impeccabile e dispone di servizio di portineria. Questa soluzione offre la soluzione ideale per i residenti più esigenti che cercano esclusività, spazio e una posizione imbattibile nel centro di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn56383

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **4** Bathrooms **273m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna