

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
147m² Planimetrie
10m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms **3** Bathrooms **147m²** Planimetrie **10m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di 136 m² completamente ristrutturato con 3 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze e una zona giorno open space di 50 m² nel prestigioso Golden Square di Barcellona, a soli 300 metri dal Passeig de Gràcia. Parcheggio opzionale.

Entra nel lusso e nella raffinatezza con questo appartamento di 136 m² completamente ristrutturato, situato nel cuore del prestigioso "Cuadrado de Oro" (Piazza d'Oro) di Barcellona, a soli 300 metri dal Passeig de Gràcia. Situata in un edificio del 1981 con due ascensori, questa casa è stata meticolosamente riprogettata secondo un esclusivo progetto di interior design, che fonde eleganza moderna e finiture di alta qualità.

La disposizione è stata attentamente progettata con un'ampia zona soggiorno, sala da pranzo e cucina open space di 50 m² che si collega senza soluzione di continuità a una terrazza privata, creando uno spazio luminoso e invitante ideale sia per il relax che per l'intrattenimento. L'appartamento vanta tre camere da letto con vista esterna, tra cui una splendida suite con bagno privato, cabina armadio e accesso indipendente alla propria terrazza. Ci sono tre bagni in totale, tra cui due bagni completi e un elegante bagno per gli ospiti. Due terrazze private offrono momenti di tranquillità all'aperto, offrendo incantevoli viste sulle vie Bruc e Casp.

Design e comfort di alta qualità sono evidenti in tutta la casa, con arredi integrati su misura come armadi Eger (Germania) realizzati su misura, dotati di ferramenta Blum (Austria) per funzionalità e durata ottimali. Il pavimento in parquet di rovere naturale esalta l'atmosfera calda ed elegante, mentre la cucina all'avanguardia è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch e mobili eleganti e personalizzati. Il controllo del clima durante tutto l'anno è garantito dall'aria condizionata canalizzata Mitsubishi nel soggiorno e nella suite principale, con sistemi split nelle camere da letto aggiuntive. Il riscaldamento a gas Bosch, abbinato ai radiatori di design IRSAP Tesi, garantisce un comfort ottimale.



lucasfox.it/go/bcn56445

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	147m²	10m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Ulteriori caratteristiche includono la possibilità di acquistare un posto auto nello stesso edificio, l'accessibilità per sedie a rotelle per facilitare la mobilità e un'efficienza energetica di classe E per una vita sostenibile. Questa casa eccezionale offre il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e stile, il tutto in una delle posizioni più ambite di Barcellona.

Per maggiori dettagli e per programmare una visita privata, contattateci oggi stesso.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
147m² Planimetrie
10m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna