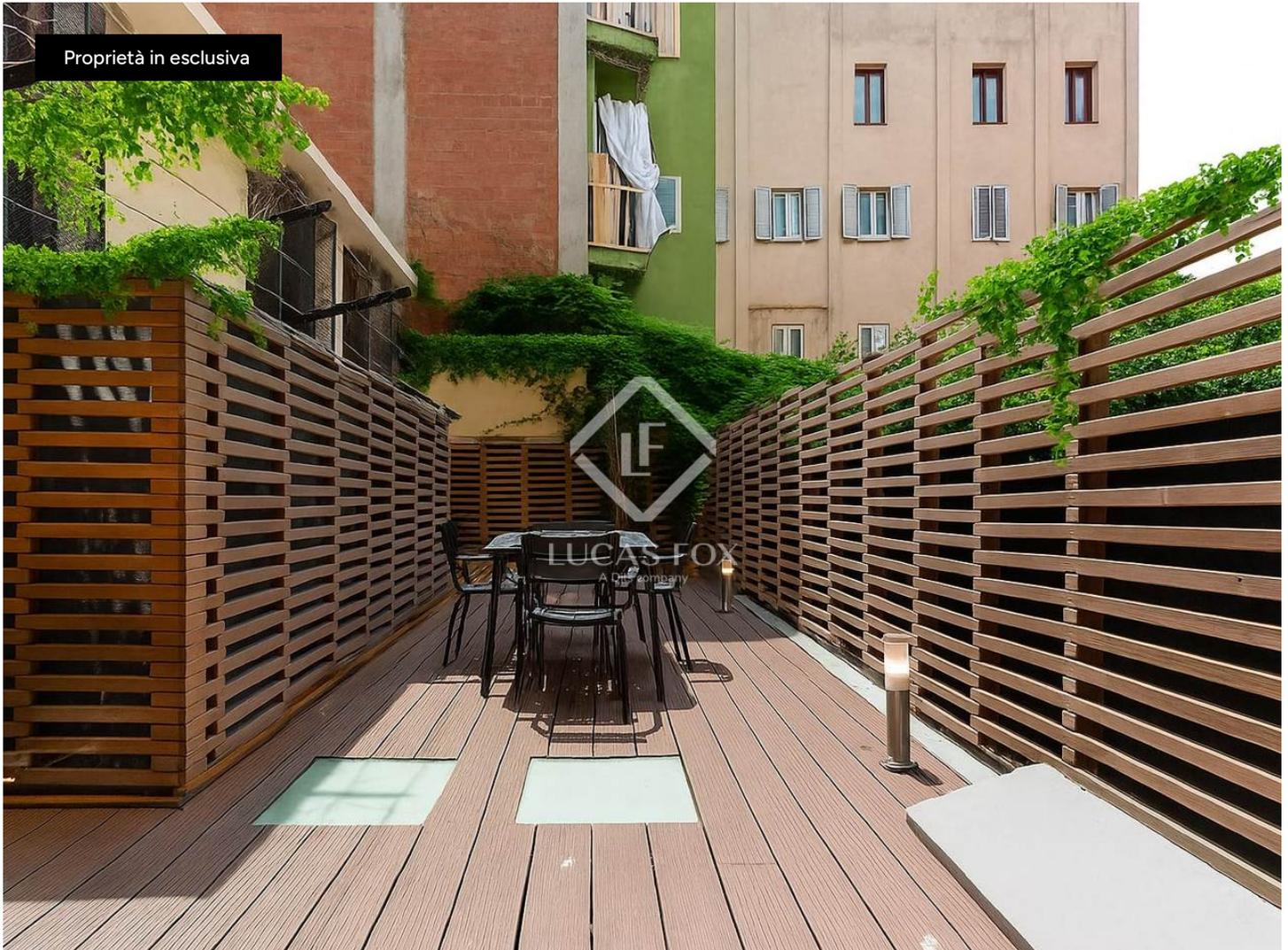


650.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2	2	99m <sup>2</sup>	36m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Questa proprietà, ristrutturata nel 2018, ha conservato le caratteristiche d'epoca, combinandole con i comfort moderni e l'eccellente posizione, a pochi minuti da Soho House.

Appartamento ristrutturato con terrazza privata e ampie camere da letto nella posizione più ambita dell'iconico quartiere Gorhic. Questa proprietà, a pochi minuti a piedi da Soho House, è stata ristrutturata con gusto e materiali di alta qualità, coniugando il meglio del fascino autentico con il comfort moderno.

L'area della proprietà è sapientemente suddivisa tra un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, due spaziose camere da letto e due bagni completi. Il soggiorno è esposto a sud-ovest e dispone di un'accogliente zona pranzo e salotto, nonché di uno spazio ufficio semi-aperto con vista sulla terrazza. La terrazza con pavimentazione in legno gode di un accesso privato e offre un comodo ripostiglio e 28 mq di spazio libero per godersi un'esperienza culinaria all'aperto. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch.

La zona notte dell'immobile è composta da 2 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. L'altro bagno completo è indipendente e si trova perfettamente adiacente alla seconda camera. La caldaia e la lavatrice si trovano in uno spazio separato lungo il corridoio.

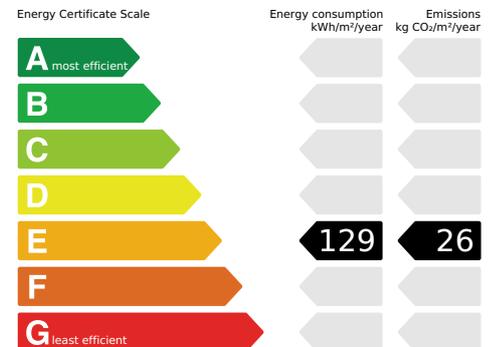
L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento per garantire il massimo comfort in qualsiasi periodo dell'anno. È stato ristrutturato pochi anni fa ed è stato mantenuto in perfette condizioni. A pochi minuti a piedi da diverse fermate dei mezzi pubblici, negozi di alimentari, alcune delle migliori panetterie della città e a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia.

Contattaci subito per programmare la tua visita.



[lucasfox.it/go/bcn56488](https://lucasfox.it/go/bcn56488)

Terrazza, Tetto alto, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna