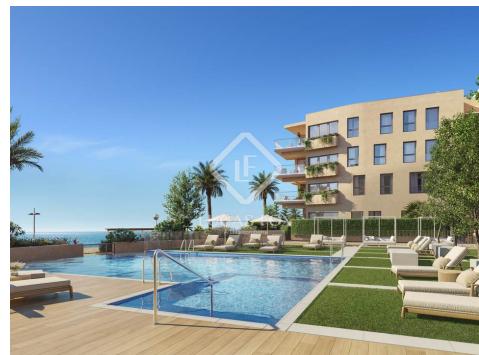


650.000 € Appartamento - In vendita

**Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles**

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

Q1 2026	2	2	79m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

### Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 89 m<sup>2</sup> in vendita a Cubelles.

Appartamento di nuova costruzione al piano terra, in prima linea sulla spiaggia, con due camere da letto, terrazza di 89 m<sup>2</sup>, garage, piscina e spazi comuni.

Lucas Fox è lieto di presentare Dune, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione con le migliori qualità e in riva al mare. Il complesso è situato a Cubelles, uno splendido villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che conserva la sua tradizione gastronomica e il carattere della zona. Questa città ha diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca che possono essere apprezzate tutto l'anno e che sono accessibili a piedi dalla vostra proprietà.

Lo sviluppo, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si fonde con questo ambiente naturale grazie alla scelta di colori ispirati alle tonalità della spiaggia e del mare e alla costruzione stratificata e organica. Inoltre, la sua facciata è posizionata strategicamente per godere di viste impressionanti sul mare.

Dune propone questo appartamento di nuova costruzione al piano terra, con un design moderno, stanze open space che sfruttano al massimo lo spazio e decorazioni in tonalità neutre per un'estetica moderna.

La zona soggiorno con cucina a vista comprende un'ampia terrazza privata di 89 m<sup>2</sup> dove potrete godere del meraviglioso clima mediterraneo. La zona notte, invece, ha due camere matrimoniali, la principale con il suo bagno privato.

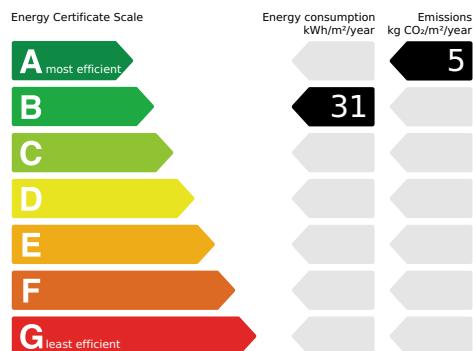
Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare le tapparelle motorizzate, i pavimenti in porcellana di prima qualità e la carpenteria esterna in alluminio con taglio termico e finestre con doppi vetri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici di alta qualità e attrezature ed elettrodomestici come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata.

Per un maggiore comfort dei residenti, la proprietà è dotata di un sistema di aria condizionata caldo/freddo e di produzione di acqua calda sanitaria tramite un sistema aerotermico, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, lo sviluppo ha il certificato BREEAM, che garantisce la qualità della costruzione e incoraggia la riduzione dell'impatto ambientale.



[lucasfox.it/go/bcn56497](http://lucasfox.it/go/bcn56497)

Terrazza, Giardino, Palestre, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

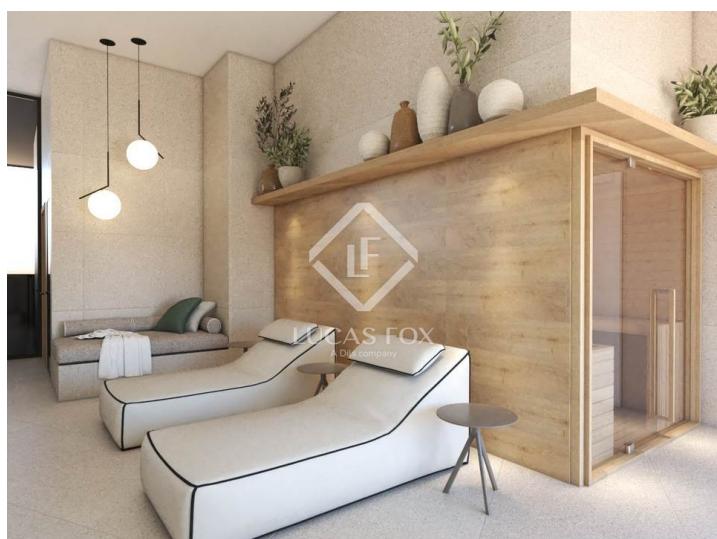
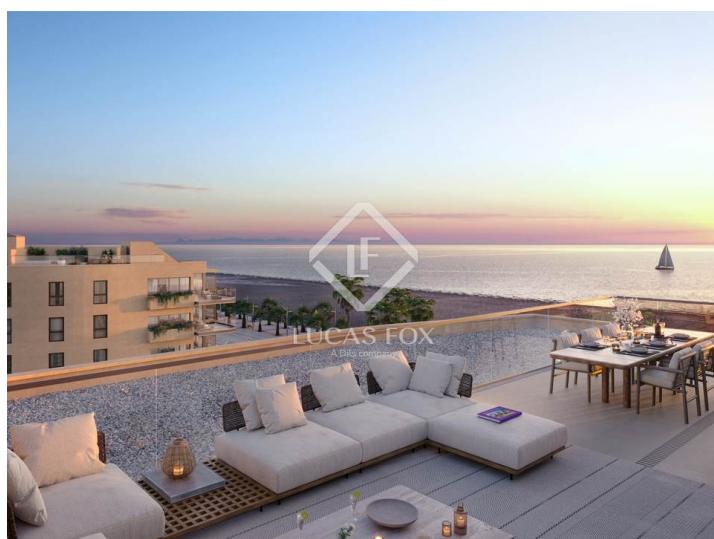
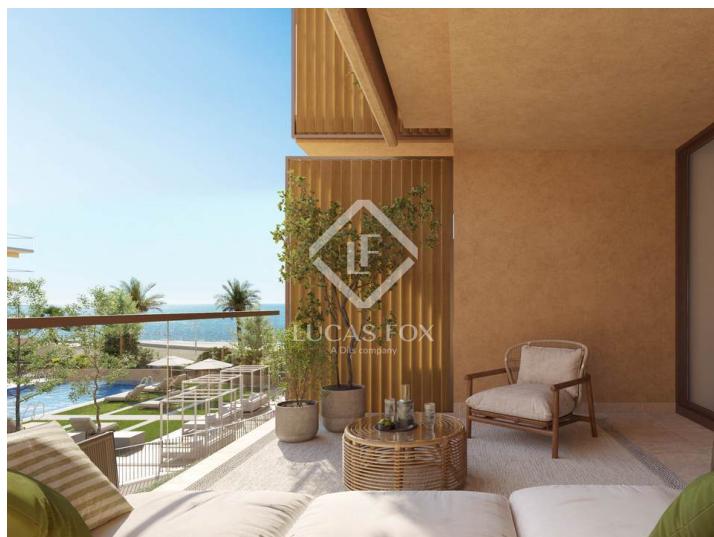
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cubelles

Questo fantastico nuovo sviluppo edilizio offre ai suoi residenti i migliori comfort, con un'imponente piscina condominiale, aree giardino con integrazione paesaggistica, solarium e aree gioco per bambini, oltre a una palestra e una spa. Il meglio per rilassarti e goderti questo ambiente privilegiato in riva al mare.

Per ulteriori informazioni, contattare Lucas Fox.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna