

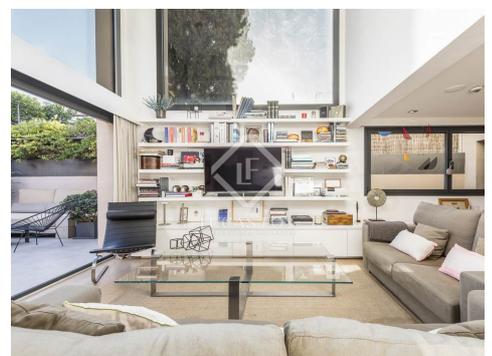
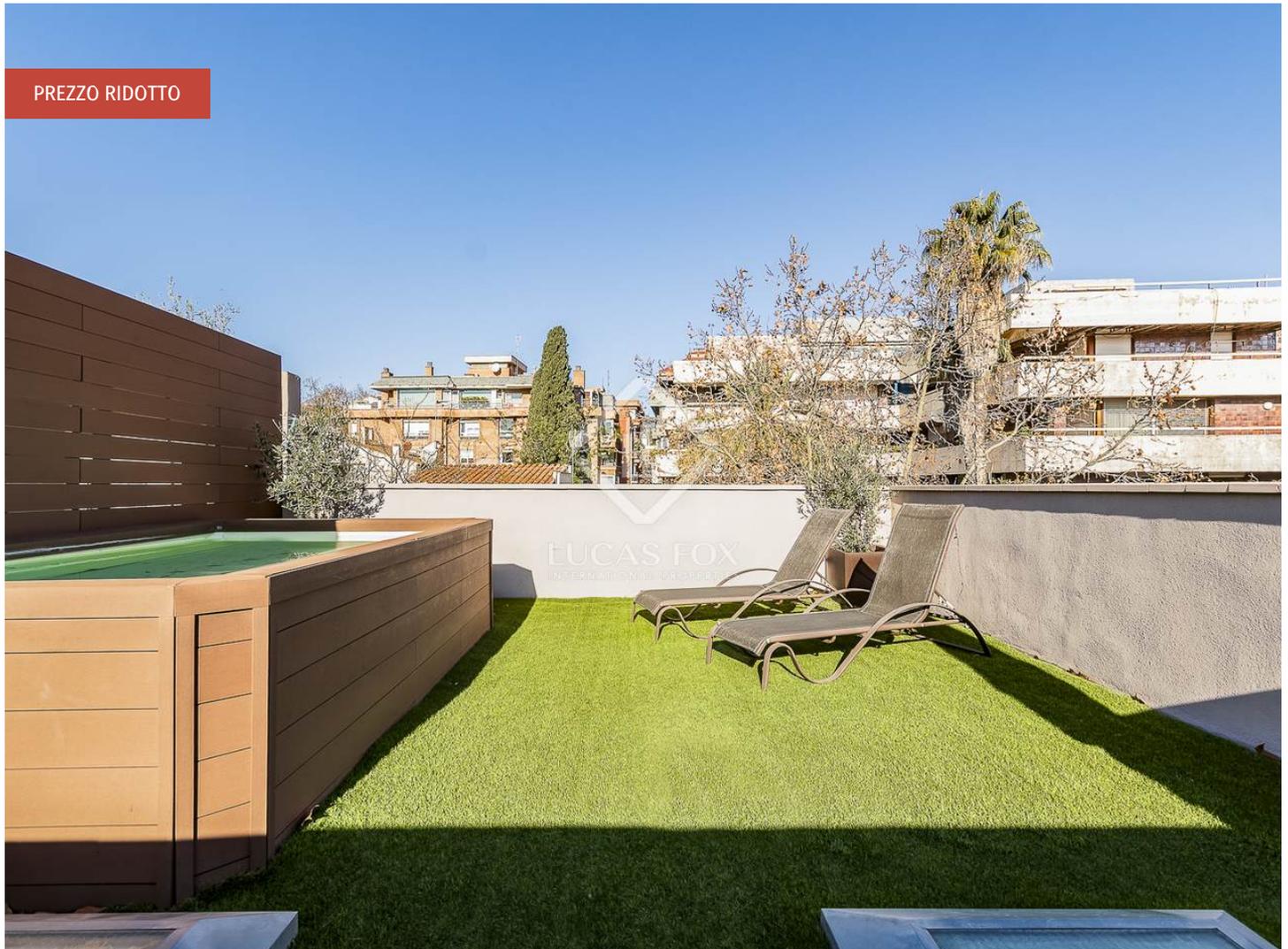
2.880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **5** Bathrooms **430m²** Planimetrie **163m²** Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5	5	430m²	163m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Questa spettacolare casa di 387 m² su tre piani, costruita su un terreno di 163 m², offre un ambiente lussuoso e confortevole, grazie alla sua ubicazione in una delle zone più esclusive di Barcellona: il prestigioso quartiere Tres Torres.

Questa proprietà dispone di un bellissimo giardino e di due ampie terrazze che invitano a godersi la tranquillità e la vita all'aria aperta. Si sviluppa su tre piani collegati da un ascensore privato e da un'elegante scala, oltre a un piano seminterrato con luce e ventilazione naturali, a cui si accede dal giardino.

Il piano terra ospita la zona giorno, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo suddiviso in due zone, che si apre su una graziosa terrazza-giardino di circa 70 mq. Questa zona è perfetta per godersi la luce naturale e un'atmosfera rilassata.

La cucina moderna e completamente attrezzata è dotata di tutto il necessario per un'esperienza culinaria di alto livello. Infine, questo piano dispone di un bagno per gli ospiti. Il seminterrato luminoso e open space offre una zona versatile (che potrebbe essere convertita in due camere da letto aggiuntive), un ripostiglio, una lavanderia, un bagno completo e una camera doppia per gli ospiti esterna. Questa camera è dotata di armadi a muro e accesso a un patio all'inglese collegato al giardino del piano terra.

La zona notte è distribuita su due piani. Al primo piano troviamo una suite matrimoniale con bagno interno completo, una camera matrimoniale (in precedenza due), un ulteriore bagno completo e una luminosa zona studio dalla quale si può godere della vista sui giardini. Al secondo piano si trova l'imponente suite padronale, dotata di due ampi spogliatoi separati da un'elegante bagno completo e di un'accogliente terrazza privata.

L'ultimo piano ospita un solarium con terrazza, vista libera e piscina privata, ideale per rilassarsi o godersi una nuotata rinfrescante. Tutte le stanze sono esterne, il che garantisce un'eccellente illuminazione in tutta la casa. Sono inoltre dotati di armadi a muro per massimizzare la capacità di stoccaggio.



lucasfox.it/go/bcn56499

Piscina, Garage, Luce naturale, Zona Relax,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5	5	430m²	163m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie ad una ristrutturazione di squisito gusto e curata in ogni dettaglio. È dotato di sistema domotico integrato, aspirazione centralizzata, pannelli fotovoltaici che consentono un notevole risparmio energetico e la possibilità di ricaricare veicoli elettrici. All'ingresso principale disponiamo di un parcheggio per veicoli di grandi dimensioni. L'impianto di riscaldamento è a radiatori a gas e l'aria condizionata avviene tramite pompa caldo-freddo, garantendo il massimo comfort in tutte le stagioni dell'anno.

Contattaci per questa proprietà

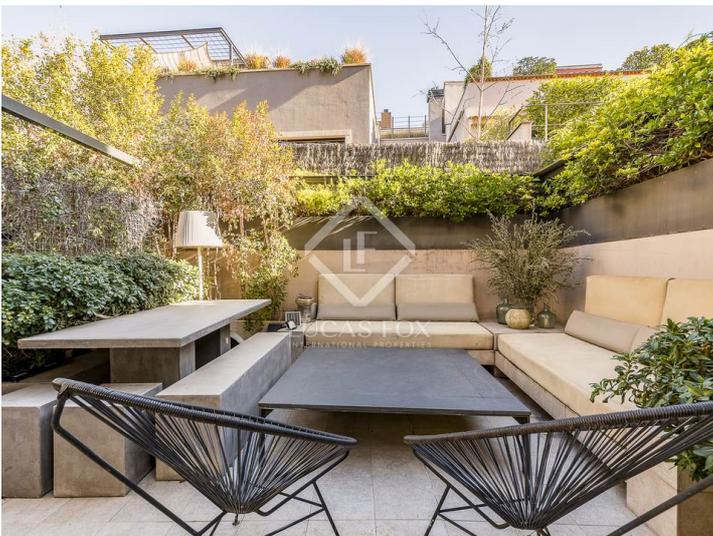
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.880.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **5** Bathrooms **430m²** Planimetrie **163m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna