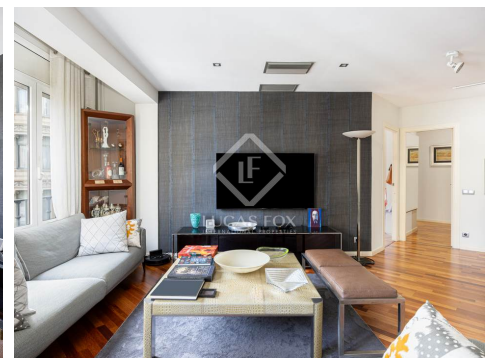
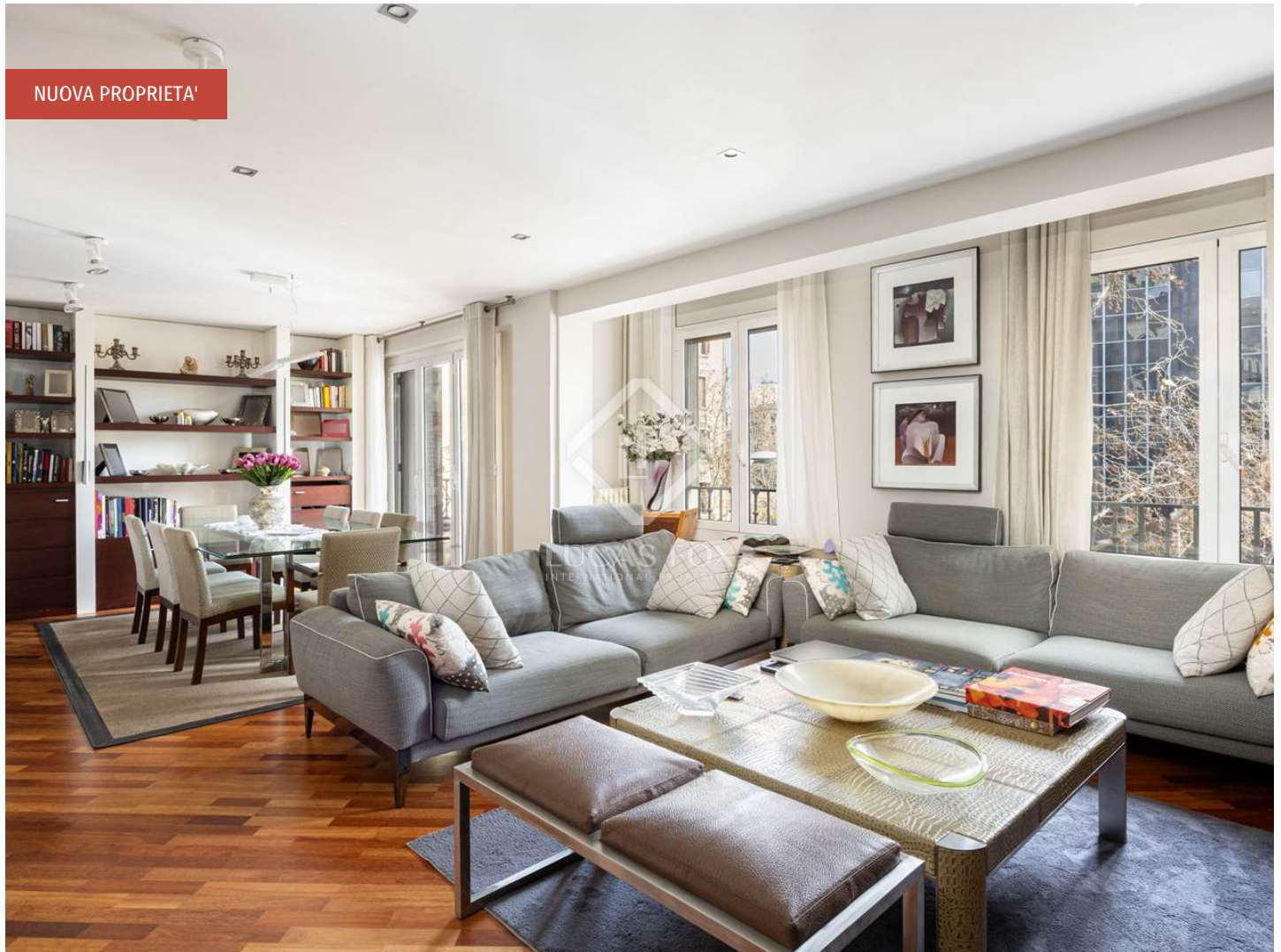


1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **147m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Situata nel cuore del prestigioso Quadrat D'Or di Barcellona, questa meravigliosa casa si trova in una posizione impareggiabile, circondata dai servizi più esclusivi, dai ristoranti rinomati e dai negozi di lusso che la città ha da offrire.**

Con una generosa superficie di circa 150 m<sup>2</sup>, l'immobile si distingue per il luminoso soggiorno-pranzo, che offre una vista libera e l'accesso diretto a un grazioso balcone di circa 2 m<sup>2</sup>. Questo spazio all'aperto è perfetto per gustare un caffè mattutino o rilassarsi a fine giornata. Dal soggiorno si accede a una spaziosa cucina/sala da pranzo con elettrodomestici Miele, che comprende una zona lavanderia separata, ideale per chi ama cucinare e ha bisogno di uno spazio funzionale e ben attrezzato.

La zona relax comprende una magnifica suite padronale con spogliatoio e bagno privato, oltre all'accesso a un secondo balcone che offre un ulteriore angolo per godersi l'aria fresca e lascia entrare molta luce. Vi è anche una camera da letto matrimoniale, entrambe con finestre che si affacciano sulla strada, garantendo un'eccellente illuminazione naturale. Completano questa zona un bagno per gli ospiti, una camera singola attualmente utilizzata come spogliatoio, affacciata su un pozzo di luce, e una quarta camera matrimoniale con bagno interno, che offre comfort e privacy.

Questo appartamento angolare si distingue per i suoi pavimenti in legno di alta qualità, l'aria condizionata canalizzata che fornisce sia caldo che freddo, il riscaldamento a gas e le finestre in alluminio con doppi vetri, che garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno. Inoltre, presenta una serie di piccoli dettagli e finiture che ne esaltano il carattere unico e attraente, rendendolo un immobile eccezionale in una delle zone più ambite della città. Senza dubbio, è un luogo in cui comfort ed eleganza si incontrano in perfetta armonia.



[lucasfox.it/go/bcn56598](https://lucasfox.it/go/bcn56598)

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **147m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna