

1.155.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**18m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.155.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **140m<sup>2</sup>** Planimetrie      **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Luminoso duplex a due minuti a piedi dalla spiaggia di Diagonal Mar, Poblenou. Include terrazza, garage nella proprietà, quattro camere da letto e tre bagni.**

Splendida proprietà di 142 m<sup>2</sup> con ampia terrazza in una delle zone più esclusive di Barcellona: Diagonal Mar, a pochi passi dal mare e circondata da giardini e parchi.

Questo duplex presenta una disposizione pratica e funzionale, con un design moderno dai toni neutri e un concetto aperto grazie alle ampie finestre che danno accesso alla terrazza.

Al primo piano troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che garantiscono molta luce e accesso a una graziosa terrazza. Vediamo anche un bagno e una cucina separata attrezzata con elettrodomestici.

Il secondo piano ospita la zona relax, dotata di quattro spaziose stanze con affaccio sull'esterno e armadi a muro. Questo piano dispone anche di due grandi bagni, uno dei quali en suite.

La casa si distingue per i pavimenti in marmo, i serramenti esterni con doppi vetri, il riscaldamento tramite radiatori e l'aria condizionata. Inoltre nel prezzo è incluso un ampio e comodo parcheggio.

La proprietà è dotata di LICENZA TURISTICA e può ospitare fino a otto persone. Ciò rappresenta un'elevata redditività, come possiamo constatare oggi.



[lucasfox.it/go/bcn56605](https://lucasfox.it/go/bcn56605)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.155.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna