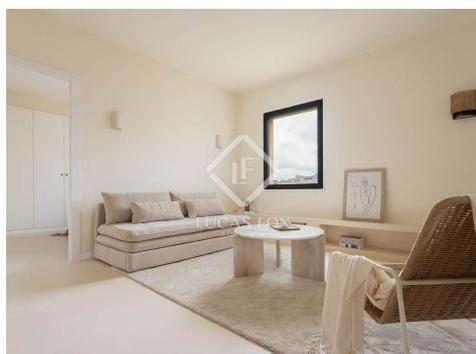
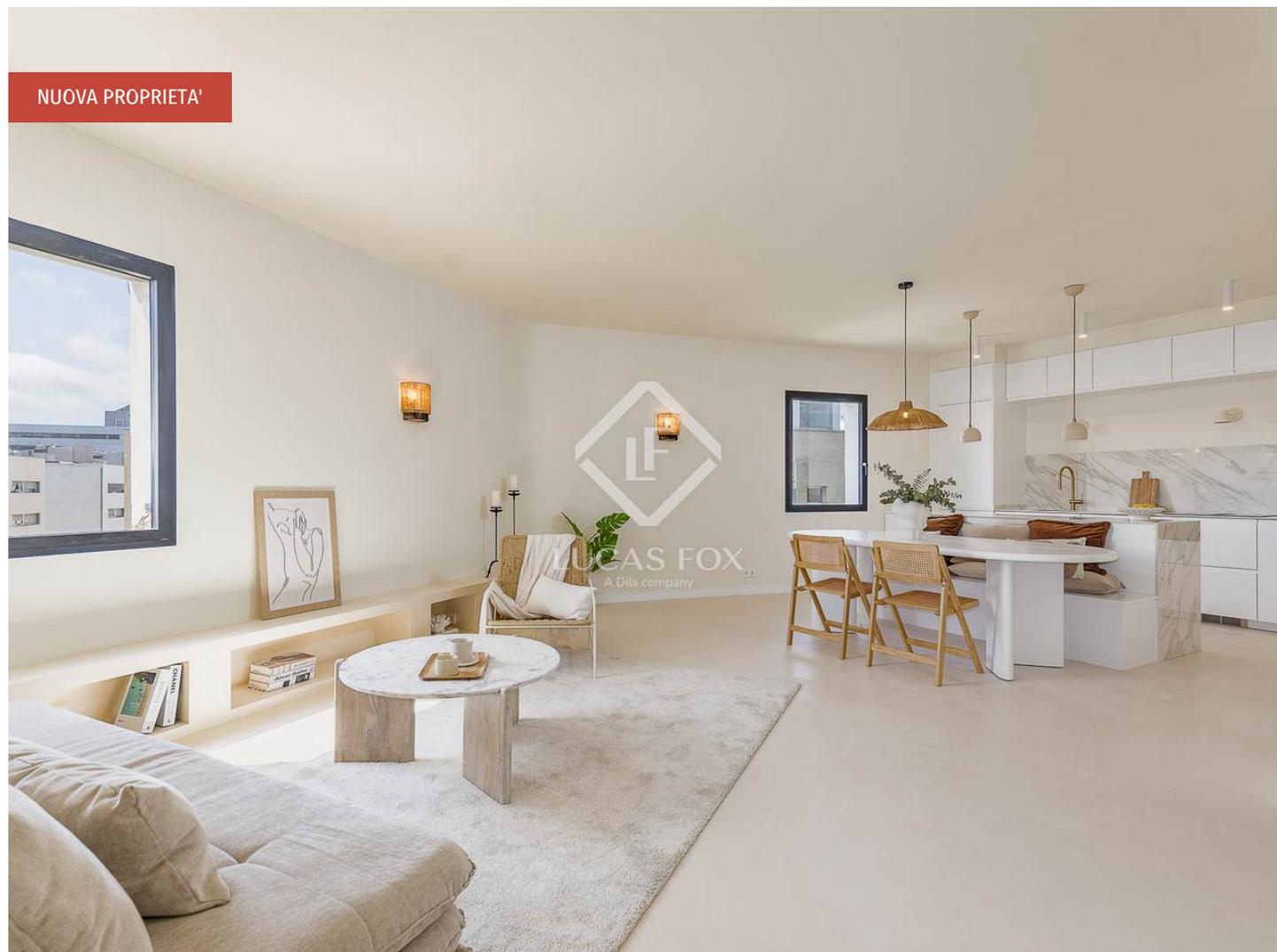


659.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

2 Bedrooms
2 Bathrooms
90m² Planimetrie
1m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

659.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

2 Bedrooms
2 Bathrooms
90m² Planimetrie
1m² Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento ristrutturato di 90 m² con due camere matrimoniali e due bagni, esposto a ovest e caratterizzato da un'atmosfera mediterranea elegante e luminosa. Situato nel quartiere Poble Nou – Diagonal Mar

Lucas Fox presenta questo appartamento situato vicino alla spiaggia di Nova Marbella e a pochi passi dall'enclave creativa di Palo Alto. Questo magnifico appartamento di 90 m² si trova al 6° piano di un edificio angolare degli anni '50 ben conservato, dotato di ascensore. Gli spazi comuni al piano terra sono stati recentemente ristrutturati. L'appartamento gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.

La ristrutturazione, recentemente completata, è stata progettata e realizzata da uno studio di interior design con un approccio minimalista unico, che unisce linee pulite, luce naturale e materiali pregiati. Le finiture sono curate nei minimi dettagli e di alta qualità, con pavimenti in cemento lucidato che conferiscono un tocco contemporaneo e accogliente all'intero spazio.

Lo spazio interno è composto da un ampio soggiorno-sala da pranzo di 35 m² con cucina a pianta aperta, due camere da letto e due bagni completi: uno en suite con doccia che conduce a un balcone con vista laterale sullo skyline di Diagonal Mar, e l'altro con vasca da bagno. Dispone inoltre di una lavanderia separata. L'appartamento è dotato di numerosi armadi a muro, che garantiscono un'organizzazione ottimale per la vita quotidiana.

La cucina, concepita come un vero e proprio spazio living, è caratterizzata da una bellissima isola centrale (con possibilità di installazione di una cantina per i vini) ed è dotata di tutti gli elettrodomestici da incasso: frigorifero, lavastoviglie, piano cottura a induzione con cappa integrata, forno e microonde. Inoltre, dalla cucina si può ammirare il Montjuïc in lontananza, rendendo l'atmosfera piacevole e rilassante.

Gli infissi in alluminio sono nuovi, dal design minimalista, con doppi vetri a taglio termico (TBB) e tapparelle elettriche integrate.

L'appartamento è inoltre dotato di un sistema di aria condizionata reversibile Mitsubishi, che garantisce il comfort termico tutto l'anno.



lucasfox.it/go/bcn56729

Ascensore, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

659.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

2	2	90m²	1m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Grazie al suo orientamento, alla sua disposizione e al suo design, questo appartamento offre un'atmosfera di tranquillità e serenità, situato in una zona tranquilla del Poblenou, consentendo di godere di un'atmosfera rilassante senza rinunciare alla vicinanza alle principali attrazioni del quartiere e della città.

Questa tipologia di immobile è rara sul mercato, il che la rende un'opportunità unica per chi cerca una casa esclusiva in una zona in fase di trasformazione urbana, con un'elevata domanda residenziale, ideale sia per viverci che per investimento.

Accesso ad una piacevole terrazza comune.

Disponibile immediatamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

659.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

2	2	90m²	1m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna