

825.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

825.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **174m²** Planimetrie **36m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo duplex con 3 camere da letto e 2 bagni, con ampia terrazza privata, in vendita in una delle vie più iconiche di El Born.

Situato al terzo piano di un edificio storico con ascensore di recente installazione, questo duplex di 174 m² offre molteplici possibilità di ristrutturazione. La proprietà dispone di tre ampie camere da letto con vista esterna, una spaziosa zona soggiorno-pranzo con vista sulla strada, due bagni completi e una grande cucina a pianta aperta, anch'essa con vista esterna.

Uno dei punti forti di questa proprietà è la sua terrazza privata di 36 m², che offre uno spazio tranquillo perfetto per godersi il bel tempo di Barcellona. L'appartamento conserva anche elementi architettonici originali, come il soffitto a volta catalano e le travi in legno, che possono essere restaurati in una futura ristrutturazione per esaltarne il carattere.

Risalente al XVI secolo, l'edificio è in condizioni eccellenti ed è classificato come patrimonio architettonico della città. La sua posizione privilegiata, a pochi passi dal Palau de la Música Catalana, lo colloca nel cuore di El Born, circondato da un'eccezionale selezione di ristoranti, negozi e luoghi culturali che rendono questo uno dei quartieri più vivaci di Barcellona.

Un'eccellente opportunità per chi cerca una casa ricca di storia in una zona dinamica, con la libertà di creare uno spazio personalizzato in un contesto davvero unico.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/bcn57005

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

825.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **174m²** Planimetrie **36m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna